

Geht an: Gemeinderat Cham

SVP Motion „Betreutes Wohnen 2025“- der SVP Cham

Gemeindeverteilung	6330 Cham	
Posteingang vom	14.5.2025	
Posteingang Nr.	1391	
☒ zur Kenntnis	F+V	
☒ GR-Geschäft	BI	
Federführung:	P+H	
bis GRS 9.9.2025	S+G	X
☐ zur dir. Erledigung	V+S	
Federführung:	ZD	
bis		

Antrag

Der Gemeinderat wird aufgefordert ein attraktives Angebot von mindestens 40 Kleinwohnungen für ältere Chamerinnen und Chamer zu schaffen. Dies mit geeigneten Partnern wie Stiftungen, Genossenschaften, privaten Investoren etc.

Die Wohnungen sollen den Anforderungen der Wohnbauförderung des Kantons Zug (WFG) entsprechen. Sie sollten innerhalb von 5-8 Jahren realisiert und zu einem grossen Teil privat finanziert werden können.

Den Bewohnerinnen und Bewohner der Wohnungen muss ein Angebot an verschiedenen Dienstleistungen gegen Bezahlung zu Verfügung stehen (Betreutes Wohnen).

Begründung

Die demographische Entwicklung, steigende Pflegekosten und das Fehlen von zahlbaren Kleinwohnungen ist Fakt.

Durch die Realisierung von zahlbaren Kleinwohnungen für Chamerinnen und Chamer kann in diesen Bereichen konkret Gegensteuer gegeben werden. Durch den Umzug von Seniorinnen und Senioren in kleinere Wohnungen werden meist grössere und bezahlbare Familienwohnungen wieder frei für Familien mit Kindern.

Durch eine altersgerechte Bauweise und ein gezieltes Angebot an freiwilligen Dienstleistungen/Pflegeleistungen z.B. Spitex etc. wird ein längeres, selbständiges Wohnen von älteren Personen ermöglicht. Dies steigert die Lebensqualität jedes einzelnen und spart Kosten bei allen Beteiligten.

Leitsätze aus der Altersstrategie 2023 der Gemeinde Cham „Cham zum Sein und Bleiben“

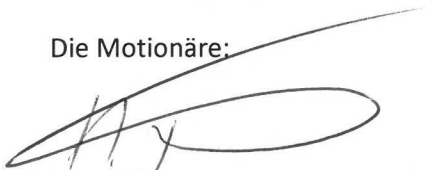
- „Als altersfreundliche Gemeinde geht Cham die demographischen Herausforderungen proaktiv an. Sie stärkt die Zusammenarbeit und berücksichtigt regionale Entwicklungen“
- „Ein breitgefächertes und bedarfsgerechtes Leistungsangebot erhält, fördert und stärkt die Selbstständigkeit sowie die Gesundheit“
- „Vielfältige Wohnformen und bezahlbarer Wohnraum stehen zur Verfügung“

Die im Jahr 2014, ebenfalls auf Initiative der SVP Cham, im Büel (Zone OelB), durch die „Stiftung Wohnen im Alter Cham“ gebauten 24 Alterswohnungen erfreuen sich grösster Nachfrage und sind, trotz marktüblichen Chamer- Mietpreisen, sehr beliebt.

Wir bitten Sie, unsere Motion zu unterstützen und sind gerne bereit bei den nächsten Schritten aktiv und konstruktiv mitzuarbeiten.

Cham, 8. Mai 2025

Die Motionäre:



Marc Plüss
Präsident SVP Cham
Mitglied Sozialkommission



Rolf Ineichen
Vizepräsident
Mitglied Finanzkommission



Hans Jörg Villiger
Kantonsrat SVP Cham
Vizepräsident Finanzkommission