

Kernrichtplan (Quartiergestaltungsplan Zentrum Cham)
Teilplan Bebauung und Freiraum

Situation 1:1'000

Stellungnahme der kantonalen Baudirektion am : 26. März 2010

Vom Gemeinderat erlassen am : 30. August 2011

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG
 Spinnerstrasse 29, 8640 Rapperswil tel. 052 220 10 60 fax 052 220 10 61
 Bankstrasse 8, 8610 Uster tel. 044 942 10 11 www.asaag.ch, info@asaag.ch

Datum	revidiert am	kont./gkz.	Plangröße	Plannummer
11.04.2008	19.01.2010 / 10.08.2011	websja	105/75	1118.4-03

Legende

-  Perimeter Kernrichtplan
-  Verweis auf Projekt- und Aufgabenblatt
- Bauten**
- Ausgangslage**
-  * Geschütztes Kulturobjekt kantonal
-  * Inventarisiertes Kulturobjekt kantonal
-  ** Inventarisiertes Kulturobjekt lokal
-  Inventaraufnahme und Schutzwürdigkeit prüfen
-  Bebauungsplan bzw. Bebauungsplanpflicht gemäss Zonenplan
-  rechtskräftiger Bebauungsplan überarbeiten
-  Bebauungsplanpflicht neu
-  Städtebaulich sensible Bereiche mit Verdichtungspotential (Beschreibung siehe Projektblatt)
-  öffentliche und halböffentliche Erdgeschossnutzungen mit Publikumsverkehr
-  Öffentliche Bauten und Anlagen: Schule / Kindergarten
- Freiraum**
- Ausgangslage**
-  ** Einzelbaum / Baumgruppe / Baumreihe mit stadträumlicher Relevanz
-  Übrige Bäume gemäss Baumkataster mit Wirkung auf den öffentlichen Raum
-  Bestehende Bäume gemäss Baumkataster im Widerspruch zur angesprochenen Strassen-/Freiraumgestaltung
-  Park- und Grünanlagen mit Baumbestand
-  Naherholung: Entwicklungsgebiet
- Information**
-  Gebäude
-  rechtskräftige Baugesuche
-  Baukörper in Bebauungsplanpflicht
-  Gewässer

* Die so gekennzeichneten Legendenelemente stammen aus dem kantonalen Richtplan und können von der Gemeinde nicht geändert werden.

** Für die aktuellen Richtplaninhalte wird auf den Gemeindlichen Richtplan sowie das Inventar Schutzobjekte verwiesen.

