

Legende

- Bearbeitungsperimeter
- Gefällsbrüche / Geländemodellierung / Bankett
- Höhenlinien Bestand / Höhenlinien Neu / Höhenlinien Abbruch
- Höhen Abbruch (500.10, 2.0 %)
- Höhen Bestand (500.10, 2.0 %)
- Höhen Projekt (500.50, 2.0 %)
- Stützmauer inkl. Absturzsicherung gemäss Angaben Bauing.
- Fassadenschutzstreifen
- Strassenbeleuchtung Bestand
- Bestand / Abbruch / Neu
- Baum/Strauch Bestand
- Baum Neu
- Strauch Neu
- Baumgrube
- Hecke
- Wildhecke
- Blumenwiese
- Blumenrasen
- Pflanzfläche
- Asphalt
- Plattenbelag
- Chaussierung

Zugerstrasse Cham
Umgebungsgestaltung

Plan
Bauprojekt: Situation

Bauherrschaft
Aula AG, Gewerbestrasse 10, 6330 Cham

Architekt
archetage AG, Lättichstrasse 8, 6340 Baar

m 0 2 4 6

Plan- Nr.	Datum	Massstab	Gezeichnet	Ausrichtung
1004_01	**31.08.2026**	1:200	ATe	

Datei: S:\1004 Zugerstrasse Cham\05_Plandateien\02_AutoCAD\1004_BPR_Situation - Kopie.dwg

Revision	Änderungen / Bemerkungen	Gezeichnet	Datum
A	Ergänzung Bäume	KM	**23.08.2026**

Verzeichnis externe Daten

Fachplaner	Dateiname	Datum
Geometer	.	.
Architekt	.	.

appert zwahlen partner

Legende - Berechnung Gemeinschaftliche Freifläche (min. 15%)

Baufeld 'Kurz'
442 m² aGF

Baufeld 'Waldhorn'
276 m² aGF

Baufeld 'Aula'
5161 m² aGF

Baufeld 'Kurz'
136 m² GF

Baufeld 'Waldhorn'
68 m² GF

Baufeld 'Aula'
811 m² GF

Berechnung:

Gemeinschaftliche Freifläche mind. 15 %

Gemeinschaftliche Freifläche (GF) = gemeinschaftliche Freifläche (GF) / anzurechnende Geschossfläche (aGF) in %

Gemeinschaftliche Freifläche (GF) Baufeld 'Kurz' = GF 136 m² / aGF 442 m²

GF = 30.8 %

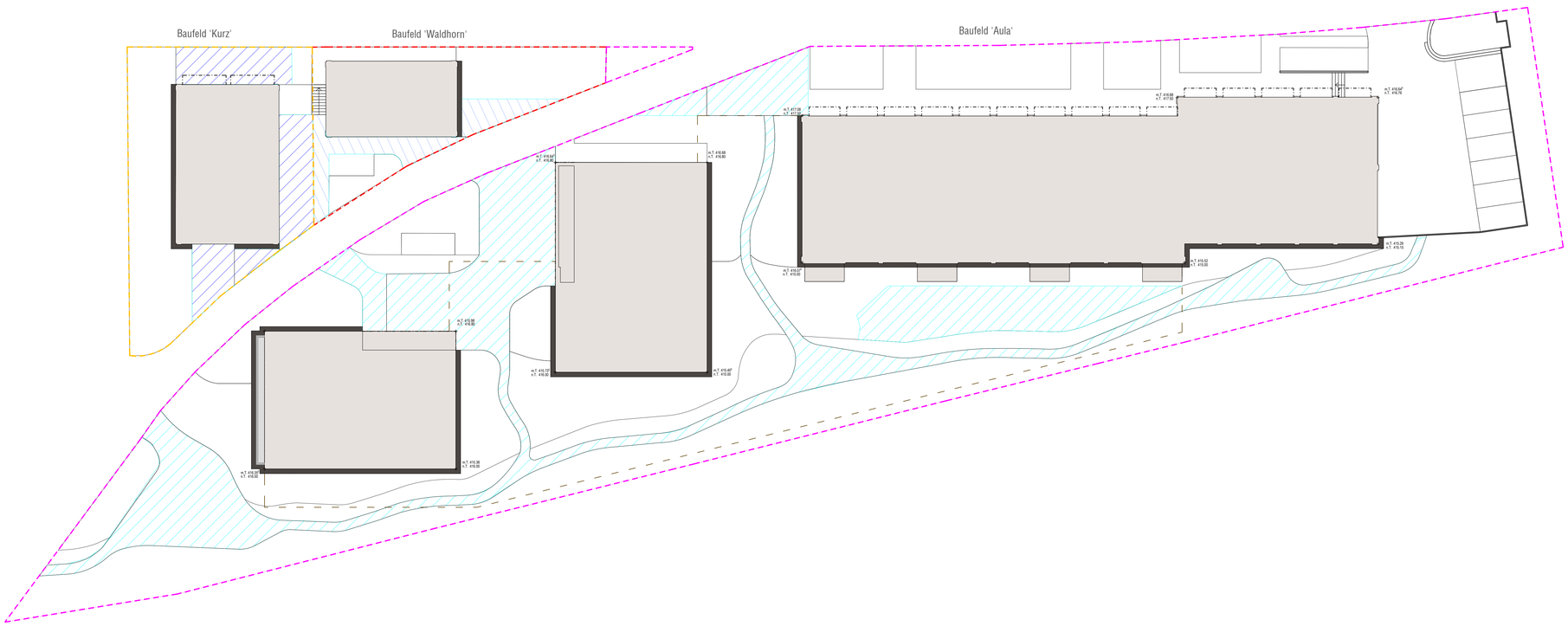
Gemeinschaftliche Freifläche (GF) Baufeld 'Waldhorn' = GF 276 m² / aGF 68 m²

GF = 24.6 %

Gemeinschaftliche Freifläche (GF) Baufeld 'Aula' = FF 811 m² / GF 5161 m²

GF = 15.7 %

Gemeinschaftliche Freifläche gesamt = 1015 m² (17.3%)



Zugerstrasse 60 - 68, Cham
Andreasweg 10 - 12

Plan
Richtprojekt: Nachweis Gemeinschaftliche Freifläche

Bauherrschaft
Aula AG, Gewerbestrasse 10, 6330 Cham

Architekt
archetage AG, Lättichstrasse 8, 6340 Baar

m 0 2 4 6

Plan- Nr.	Datum	Massstab	Gezeichnet	Ausrichtung
1004_02	**31.08.2026**	1:200	ATe	

Datei: S:\1004 Zugerstrasse Cham\05_Plandateien\02_AutoCAD\1004_BPR_Situation - Kopie.dwg

Revision	Änderungen / Bemerkungen	Gezeichnet	Datum
-	.		-

Verzeichnis externe Daten

Fachplaner / Geometer / Architekt	Dateiname	Datum
	.	.
	.	.

appert zwahlen partner

Appert Zwahlen Partner AG, Landschaftsarchitekten BSLA, Zugerstrasse 4, 6330 Cham, Telefon DA3 78h 37 CD, info@appert-zwahlen.ch, www.appert-zwahlen.ch

Legende - Berechnung Grünflächennachweis

Baufeld 'Kurz'
526 m² aGSF

Baufeld 'Waldhorn'
328 m² aGSF

Baufeld 'Aula'
5156 m² aGSF

Baufeld 'Kurz'
191 m² aGrF

Baufeld 'Waldhorn'
129 m² aGrF

Baufeld 'Aula'
2026 m² aGrF

Berechnung:

Grünflächenziffer mind. 30 %

$$\text{Grünflächenziffer (GZ)} = \frac{\text{anrechenbare Grünfläche (aGrF)}}{\text{massgebende Grundstücksfläche (GSF)}} \text{ in \%}$$

$$\text{Grünflächenziffer (GZ) Baufeld 'Kurz'} = \frac{\text{aGrF } 191\ m^2}{\text{GSF } 526\ m^2}$$

GZ = 36.0 %

$$\text{Grünflächenziffer (GZ) Baufeld 'Waldhorn'} = \frac{\text{aGrF } 129\ m^2}{\text{GSF } 328\ m^2}$$

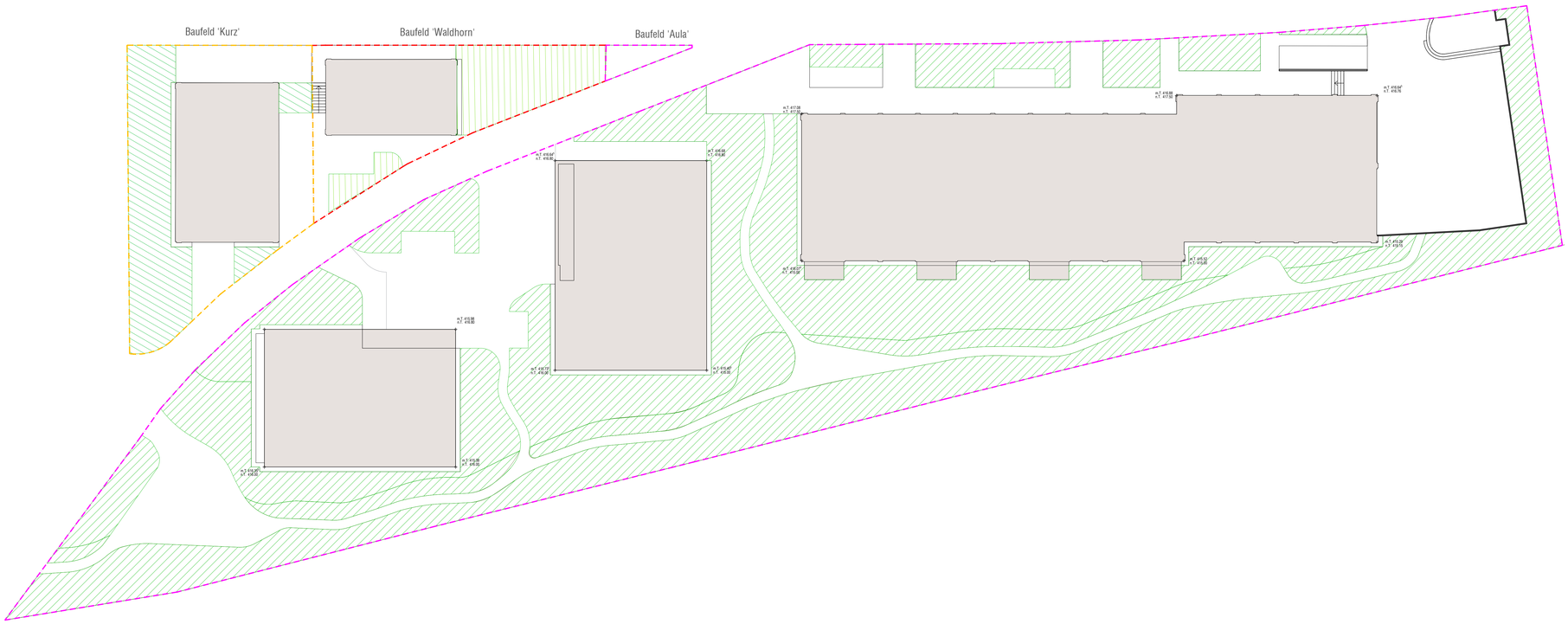
GZ = 39.3 %

$$\text{Grünflächenziffer (GZ) Baufeld 'Aula'} = \frac{\text{aGrF } 2026\ m^2}{\text{GSF } 5156\ m^2}$$

GZ = 39.3 %

$$\text{Grünflächenziffer (GZ) gesamt} = \frac{2346\ m^2}{6010\ m2}$$

= 39.0 %



Zugerstrasse 60 - 68, Cham
Andreasweg 10 - 12, Cham

Plan
Richtprojekt: Grünflächennachweis

Bauherrschaft
Aula AG, Gewerbestrasse 10, 6330 Cham

Architekt
archetage AG, Lättichstrasse 8, 6340 Baar

m 0 2 4 6

Plan- Nr.	Datum	Massstab	Gezeichnet	Ausrichtung
1004_03	**31.08.2026**	1:200	ATe	

Datei: S:\1004 Zugerstrasse Cham\05_Plandateien\02_AutoCAD\1004_BPR_Situation - Kopie.dwg

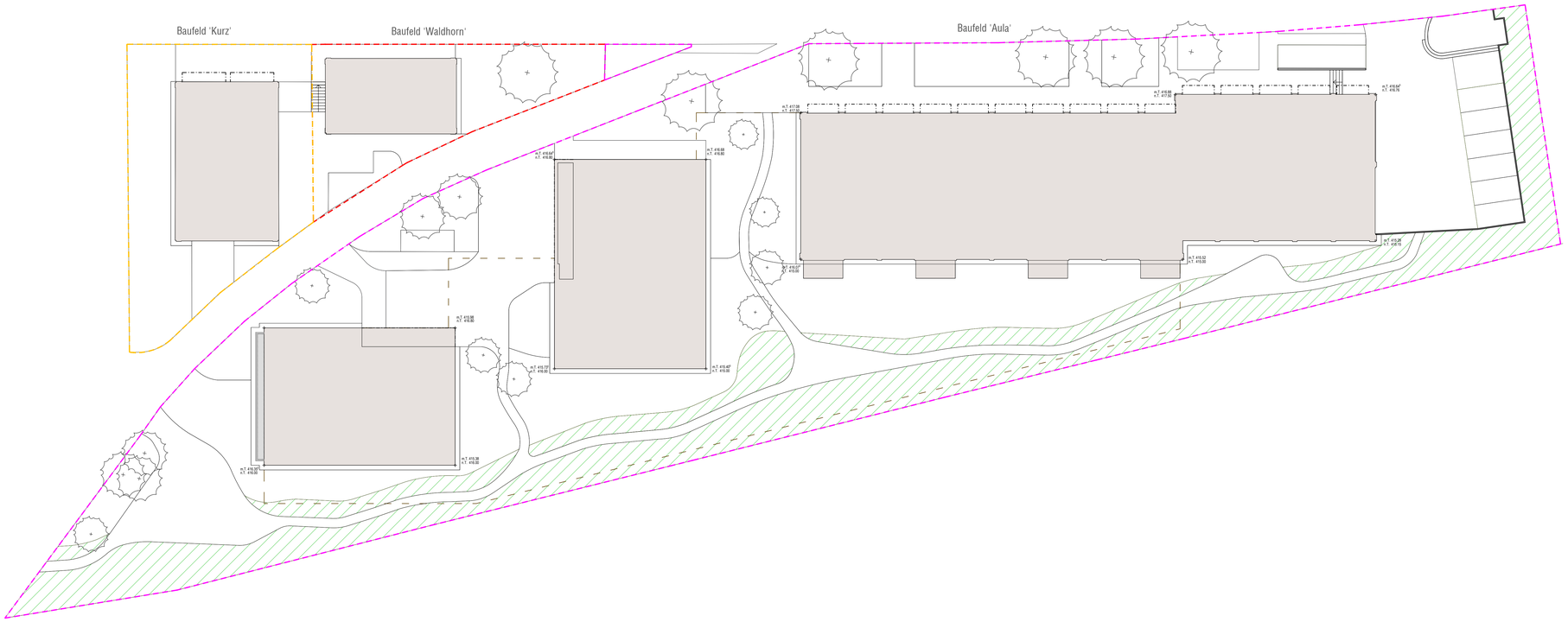
Revision	Änderungen / Bemerkungen	Gezeichnet	Datum
-	-		-

Verzeichnis externe Daten

Fachplaner	Dateiname	Datum
Geometer	-	-
Architekt	-	-

appert zwahlen partner

Appert Zwahlen Partner AG, Landschaftsarchitekten BSLA, Zugerstrasse 9, 6330 Cham, Telefon 041 729 37 00, info@appert-zwahlen.ch, www.appert-zwahlen.ch



Legende - Berechnung Ökologische Ausgleichsflächen

Grünflächenziffer gesamt (GZ) 2779 m²

Ökologische Ausgleichsfläche (mind. 631 m²)
943 m²

Baumpflanzung, 19 Stk.

z.B.

Tilia cordata 'Greenspire'	H 15-20/ B 10-12
Alnus glutinosa	H 10-20/ B 8-12
Ulmus 'New Horizon'	H 15-20/ B 10-15
Quercus frainetto	H 15-20/ B 10-15

Zugerstrasse 60 - 68, Cham
Andreasweg 10 - 12, Cham

Plan
Richtprojekt: Nachweis Ökologische Ausgleichsfläche

Bauherrschaft
Aula AG, Gewerbestrasse 10, 6330 Cham

Architekt
archetage AG, Lättichstrasse 8, 6340 Baar

m 0 2 4 6

Plan- Nr.	Datum	Massstab	Gezeichnet	Ausrichtung
1004_05	**31.08.2026**	1:200	ATe	

Datei S:\1004 Zugerstrasse Cham\05_Plandateien\02_AutoCAD\1004_BPR_Situation - Kopie.dwg

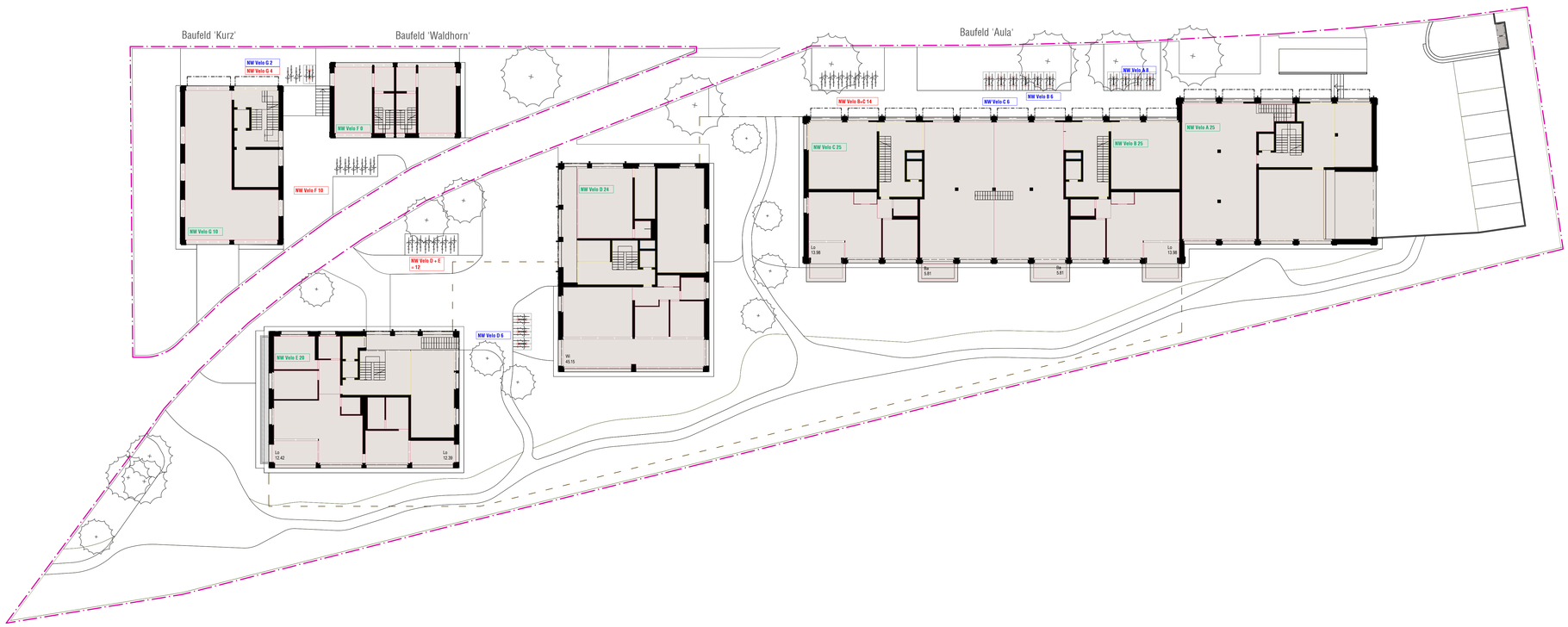
Revision	Änderungen / Bemerkungen	Gezeichnet	Datum
-	-		-

Verzeichnis externe Daten

	Dateiname	Datum
Fachplaner	-	-
Geometer	-	-
Architekt	-	-

appert zwahlen partner

Appert Zwahlen Partner AG, Landschaftsarchitekten BSLA, Zugerstrasse 4, 6330 Cham, Telefon 043 799 37 00, info@appert-zwahlen.ch, www.appert-zwahlen.ch



Velonachweis nach VSS:

Geforderte Veloabstellplätze = 197 Stck.

-> Aussenbereich	61 Stck.
-> Innenbereich	136 Stk. (129+7)

Velo gedeckt (Gebäude):	
Haus A Velos	25 Stck.
Haus B Velos	25 Stck.
Haus C Velos	25 Stck.
Haus D Velos	24 Stck.
Haus E Velos	20 Stck.
Haus F Velos	0 Stck.
Haus G Velos	10 Stck.

= 129 Stk.

Velo gedeckt (Umgebung):	
Haus A Velos	0 Stck.
Haus B Velos	0 Stck.
Haus C Velos	12 Stck.
Haus D Velos	4 Stck.
Haus E Velos	10 Stck.
Haus F Velos	10 Stck.
Haus G Velos	4 Stck.

40 Stk. (inkl. 7 gedeckt Innenbereich)

Velo offen:	
Haus A Velos	8 Stck.
Haus B Velos	6 Stck.
Haus C Velos	6 Stck.
Haus D Velos	6 Stck.
Haus E Velos	0 Stck.
Haus F Velos	0 Stck.
Haus G Velos	2 Stck.

28 Stck.

Gesamt Aussenbereich: = 68 Stk.

Zugerstrasse 60 - 68, Cham
Andreasweg 10 - 12, Cham

Plan
Richtprojekt: Velonachweis

Bauherrschaft
Aula AG, Gewerbestrasse 10, 6330 Cham

Architekt
archetage AG, Lättichstrasse 8, 6340 Baar

m 0 2 4 6

Plan- Nr.	Datum	Massstab	Gezeichnet	Ausrichtung
1004_05	**31.08.2026**	1:200	ATe	

Datei: S:\1004 Zugerstrasse Cham\05_Plandateien\02_AutoCAD\1004_BPR_Situation - Kopie.dwg

Revision	Änderungen / Bemerkungen	Gezeichnet	Datum
-	-		-

Verzeichnis externe Daten		
Fachplaner	Dateiname	Datum
Geometer	-	-
Architekt	-	-

appert zwahlen partner

Appert Zwahlen Partner AG, Landschaftsarchitekten BSLA, Zugerstrasse 4, 6330 Cham, Telefon 043 799 37 00, info@appert-zwahlen.ch, www.appert-zwahlen.ch



Legende

- Bearbeitungsperimeter
- Gefällsbrüche / Geländemodellierung / Bankett
- Höhenlinien Bestand / Höhenlinien Neu / Höhenlinien Abbruch
- Höhen Abbruch (500.10 / 2.0 %)
- Höhen Bestand (500.10 / 2.0 %)
- Höhen Projekt (500.50 / 2.0 %)
- Stützmauer inkl. Absturzsicherung gemäss Angaben Bauing.
- Fassadenschutzstreifen
- Strassenbeleuchtung Bestand
- Bestand / Abbruch / Neu
- Baum/Strauch Bestand
- Baum Neu
- Strauch Neu
- Baumgrube
- Hecke
- Wildhecke
- Blumenwiese
- Blumenrasen
- Pflanzfläche
- Asphalt
- Plattenbelag
- Chaussierung

- Baufeld 'Kurz' 191 m² aGrF
- Baufeld 'Waldhorn' 129 m² aGrF
- Baufeld 'Aula' 2026 m² aGrF

Grünflächenziffer (GZ) Baufeld 'Waldhorn' = $\frac{\text{aGrF } 129 \text{ m}^2}{\text{GSF } 328 \text{ m}^2}$

GZ = 39.3 %

Grünflächenziffer (GZ) Baufeld 'Aula' = $\frac{\text{aGrF } 2026 \text{ m}^2}{\text{GSF } 5156 \text{ m}^2}$

GZ = 39.3 %

Grünflächenziffer (GZ) gesamt = $\frac{2346 \text{ m}^2}{6010 \text{ m2}}$

= 39.0 %

Zugerstrasse Cham
Umgebungsgestaltung

Plan
Richtprojekt: Situation

Bauherrschaft
Aula AG, Gewerbestrasse 10, 6330 Cham

Architekt
archetage AG, Lättichstrasse 8, 6340 Baar

m 0 2 4 6

Plan- Nr.	Datum	Massstab	Gezeichnet	Ausrichtung
1004_06	**31.08.2026**	1:200	ATe	

Datei S:\1004 Zugerstrasse Cham\05_Plandateien\02_AutoCAD\1004_BPR_Situation - Kopie.dwg

Revision	Änderungen / Bemerkungen	Gezeichnet	Datum
.	.		.

Verzeichnis externe Daten

Fachplaner	Dateiname	Datum
Geometer	.	.
Architekt	.	.

appert zwahlen partner