KANTON ZUG CHAM

EINFACHER BEBAUUNGSPLAN ZUGERSTRASSE / ANDREASWEG

01. September 2026

Situationsplan und Schnitte 1:500

Öffentliche Auflage	vom 19. November 2026 bis 19. Dezember 2026
Publiziert im Amtsblatt am 19. November 2026	Bescheinigt von der Abteilung Planung und Hochbau
Vom Gemeinderat beschlossen: xx. xxx 202x	
Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein	Der Gemeindeschreiber: Alain Bühlmann
Publiziert im Amtsblatt am xx. xxx 202x	Bescheinigt von der Abteilung Planung und Hochbau

stadtlandplan
Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch
Erarbeitung Bebauungsplan | Gezeichnet: fm



SITUATIONSPLAN 1:500

0 5 10 20 m

FESTSETZUNGSINHALT

- Geltungsbereich Bebauungsplan

Baubereich
- Baubereiche 1 bis 5
- Baubereich unterirdische Bauten

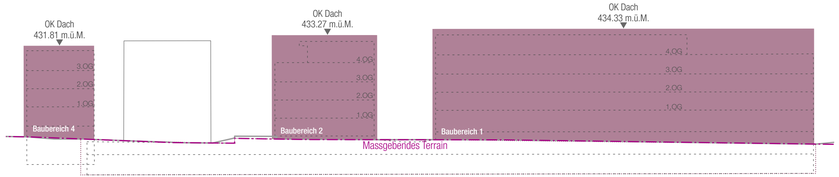
Freiraumtypologien
- Zu erhaltender Baum
- Zu pflanzender Baum (Lage schematisch)
- Aufenthalt (Lage schematisch)
- Wasserelement (Lage schematisch)
- Wildblumenwiese
- Wildheckenbepflanzung
- Grünfläche
- Freifläche Kurzaufenthalt

Erschliessung und Parkierung
- Gebäudezugang Gewerbe (Lage schematisch)
- Gebäudezugang Wohnen (Lage schematisch)
- Gebäudezugang Veloraum (Lage schematisch)
- Güterumschlag (Lage schematisch)
- Veloabstellanlage (Lage schematisch)
- Durchwegung Fussweg, halböffentlich (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle (Lage schematisch)
- Erschliessung Blaulicht und Güterumschlag für Baubereiche 2 - 5 über Dienstbarkeit (Lage schematisch)
- Parkplatz oberirdisch
- Erschliessungs- und Aufenthaltsfläche

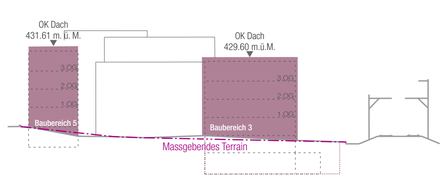
Ver- und Entsorgung
- Entsorgungssammelstelle (Lage schematisch)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Verringerter Strassenabstand 4 m
- Ordentlicher Strassenabstand 6 m
- Gebäudefussabdruck Richtprojekt
- Vermassung in Meter



SCHNITT 1 1:500



SCHNITT 2 1:500

Informativ: Skizze Messweise Höhenkote OK Dach (höchster Punkt der Dachkonstruktion) gemäss § 31 V PBG Kanton Zug

