

# Zonenplan

1:10'000

## Nachgeführte Teilländerung:

- 09.12.2010 Teilländerung Löbererweid
- 15.04.2011 Teilländerung Bossardwiese
- 21.08.2012 Teilländerung GS 1226, Taubmatt
- 21.06.2013 Teilländerung Bojenfeld Ost
- 31.03.2014 Teilländerung Luzerner-/Bahnhofstrasse
- 31.03.2014 Teilländerung Seematt, SBB-Areal / Andreasweg
- 31.03.2014 Teilländerung Städteried, Seeweg
- 31.03.2014 Teilländerung Rumentikon, Dorfstrasse / Lorzenbrücke
- 03.10.2017 Teilländerung Papieri-Areal
- 09.02.2018 Grundwasserschutzzone Hatwil 1
- 20.04.2021 Teilländerung "Umzonung Allmend Hagendom"
- 09.06.2024 Teilländerung Hochhausgebiete
- 31.03.2026 Teilländerung Gewässerraum

Vom Gemeinderat beschlossen am: 03.04.2006  
 Der Gemeindepräsident: Bruno Werder  
 Der Gemeindegeschreiber: Roland Britt

Vorprüfung durch die Kantonale Baudirektion:  
 Zug, den: 14.02.2005 (1. VP) / 14.07.2005 (2.VP)  
 Der Baudirektor:  
 sig. Hans-Beat Uttinger

1. Publikation im Amtsblatt:  
 Nr.: 45 und 46 vom: 11. und 18.11.2005 Ziffer:  
 1. Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:  
 vom: 11.11.2005 bis: 12.12.2005 bescheinigt:

Der Gemeindegeschreiber: Roland Britt  
 Von der Einwohnergemeinde mit Urnenabstimmung beschlossen am: 21.05.2006  
 Der Gemeindepräsident: Bruno Werder  
 Der Gemeindegeschreiber: Roland Britt

2. Publikation im Amtsblatt:  
 Nr.: 24 und 25 vom: 16. und 23.06.2006 Ziffer:  
 2. Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:  
 vom: 19.06.2006 bis: 10.07.2006 bescheinigt:

Der Gemeindegeschreiber: Roland Britt  
 Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: 20.03.2007

## PLANAR

RAUMENTWICKLUNG

Projekt: CHA20  
 Datum: 02.06.2021  
 Gezeichnet / Geprüft: ME / AM  
 Format: 800 x 891  
 Grundlage: AV-Daten: Februar 2018  
 Datei: CHA20\_Zonenplan.mxd  
 Ergänzungen: SGMV, 02.06.2020

## Legende

### Genehmigungsinhalt

Bauzonen	Empfindlichkeitsstufe
Wohnzone 1a (W1a)	ES II
Wohnzone 1b (W1b)	ES II
Wohnzone 2 (W2)	ES II
Wohnzone 3a (W3a)	ES II
Wohnzone 3b (W3b)	ES II
Wohnzone 4 (W4)	ES II
Wohn- und Arbeitszone (WA3)	ES III
Wohn- und Arbeitszone (WA4)	ES III
Wohn- und Arbeitszone (WA5) mit Teilzonen A und B	ES III
Wohn- und Arbeitszone Papieri (WAP)	ES III
Kernzone (KA)	ES III
Kernzone (KB)	ES III
Kernzone (KC)	ES III
Arbeitszone A (AA)	ES III
Arbeitszone B (AB)	IV
Bauzone mit speziellen Vorschriften (Bsv)	
Zone öffentliches Interesse für Bauten (OeIB) mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe	
Von der kantonalen Genehmigung ausgenommenen Stand Zonenplan 1990	

### Nicht-Bauzonen / überlagernde Nutzung

HH	Landwirtschaftszone (L)
	Zone öffentliches Interesse für Erholung und Freihaltung (OeIF)
Fh	Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften (Ue)
	Freihaltung (UeFh)
	Kiesabbau (UeKi)
	Familiengärten (UeFa)
	Durchgangplatz für Fahrende (UeFd)
	Reitsportanlagen (UeRs)
	Bootstationierung (UeBo)
	Naturschutzzone gemeindlich (NSG)
	Naturschutzzone Gewässer gemeindlich (NSGG)
	Naturschutzzone Wald gemeindlich (NSGW)
	Weilerzone (W)
	Ortsbildschutz (OS)
	Bebauungsplan (bp)
	Abweichende Bestimmungen (awb) Geltungsbereich § 11 Abs. 3 und 4 BO
	Schutzzone Allmend Hagendom
	Archäologische Fundstätte (arf)
	Abweichende Empfindlichkeitsstufe, ES III statt ES II (aem)
	Massgebender Grenzwert gem. LSV = Planungswert (§ 13 Abs. 3 BO)
	Landchaftsschutzzone gemeindlich (LSG)
	Hochhausgebiet
	Gewässerraum

### Informationsinhalt

#### Kantonale Nicht-Bauzonen (siehe Spezialpläne)

ARK	Abbau und Rekultivierung (ARK)
Aba	Abfallanlage (Aba)
	Naturschutzzone kantonal (NSK)
	Naturschutzzone Gewässer kantonal (NSKG)
	Naturschutzzone Wald kantonal (NSKW)
	Landchaftsschutzzone kantonal (LSK)
	Seeuferzone kantonal (SSK)
	Moorlandschaft (ML)
	Grundwasserschutzzone 1-3 (GS1-GS3)

#### Weitere Informationen

	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfächen (VF) / Bahnareal (BA)

