



Einwohnergemeinde  
Cham

per E-Mail  
an die akkreditierten Medien

Datum: 20. Mai 2026  
E-Mail: kommunikation@cham.ch

Medienmitteilung

## Beschwerden führen zu Verzögerungen beim Inkrafttreten der neuen Bauordnung

**Die Chamer Stimmbevölkerung hat am 28. September 2025 die Nutzungsplanungsrevision beschlossen. Aufgrund von eingegangenen Beschwerden kommt es beim Inkrafttreten von Bauordnung, Zonenplan und Parkplatzreglement zu Verzögerungen.**

Am 31. März 2026 genehmigte der Regierungsrat die neuen Grundlagen der Ortsplanung grossmehrheitlich im Rahmen einer Teilgenehmigung. Gegen diesen Entscheid wurden Beschwerden beim Verwaltungsgericht eingereicht. Dadurch verzögert sich das Inkrafttreten der neuen Bauordnung, des Zonenplans und des Parkplatzreglements.

Wann die Nutzungsplanungsrevision rechtskräftig wird, ist derzeit offen. Bis dahin gelten weiterhin die bestehenden Vorschriften. Bauherrschaften müssen ihre Projekte vorerst nach der aktuell gültigen Bauordnung und den geltenden Planungsinstrumenten umsetzen. Auch gemeindliche Projekte könnten betroffen sein. «Wir bedauern die Verzögerung, weil damit wichtige Vorhaben für Cham ausgebremst werden. Vom preisgünstigen Wohnraum über die Entwicklung zentraler Gebiete bis hin zum dringend benötigten Schulraum», sagt Gemeindepräsident Georges Helfenstein, Vorsteher Planung und Hochbau. Der Gemeinderat wird die Auswirkungen der hängigen Verfahren analysieren und das weitere Vorgehen prüfen.

### **Neue Regeln für die Entwicklung von Cham**

Mit der Nutzungsplanungsrevision schafft die Gemeinde Cham die planerischen Grundlagen für die zukünftige Entwicklung. Ziele der Revision sind unter anderem die Förderung von preisgünstigem Wohnraum, der Schutz ortsbildprägender Quartiere, grünere und qualitativ hochwertige Aussenräume sowie die verbindliche Festlegung des gesetzlich vorgeschriebenen Gewässerraums.

Für Rückfragen:

– Gemeindepräsident Georges Helfenstein, Vorsteher Planung und Hochbau,  
[georges.helfenstein@cham.ch](mailto:georges.helfenstein@cham.ch), 041 723 87 11.



*In der Gemeinde Cham kommt es zu Verzögerungen beim Inkrafttreten der neuen Bauordnung.*