

# Faktenblatt

Restaurant Rosengarten, Sinslerstrasse 100, Cham



Die Einwohnergemeinde Cham ist Gebäudeeigentümerin der Liegenschaft Sinslerstrasse 100 (Assek-Nr.157a) in Cham. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1903 und besteht aus dem Gasthaus Rosengarten und zwei Wohnungen. Die Wohnungen im 1. + 2. Obergeschoss werden von der Gemeinde als Notzimmer/-wohnung genutzt.

Das Gasthaus Rosengarten in Lindencham ist mit einer Gaststube, einem Säli und einer Gartenwirtschaft ausgestattet. Im Nebengebäude steht eine tolle Kegelbahn zur Verfügung. Die Waschküche, der Lagerraum und die Entsorgung befinden sich in einem separaten Gebäude.

Was bietet die Lokalität?

- 50 Innenplätze verteilt auf eine Gaststube und ein Säli sowie 40 Aussenplätze auf der Gartenterrasse.
- Garderobe mit WC/Dusche im 1.Obergeschoss und Büro im 2. Obergeschoss
- 22 Aussenparkplätze

Gesucht wird eine innovative Pächterin oder ein engagierter Pächter per 2. August 2026 oder nach Vereinbarung



## KOSTEN

PACHTZINS INKL.  
NK/MONAT

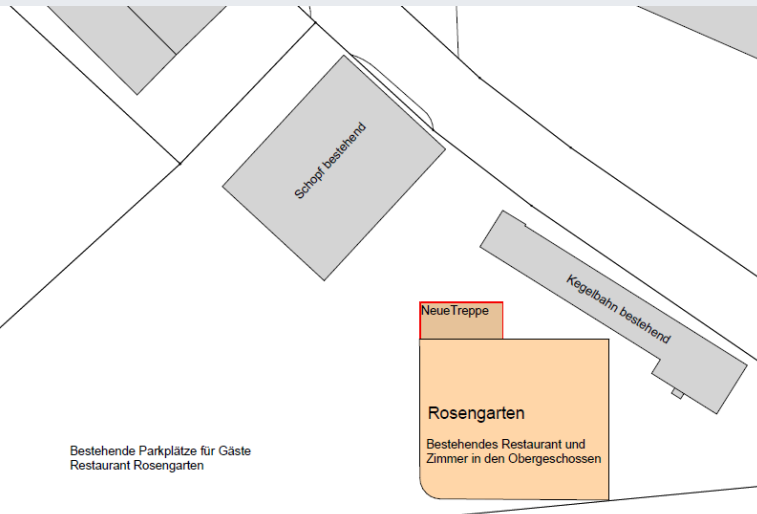
Mtl. Mietzins. / CHF 3'185.00  
Mtl. Nebenkosten ./ CHF 250.00

NEBENKOSTEN  
BEINHALTEN?

Heiz- und Warmwasserkosten  
Kaminfeger  
Brennerservice  
Kaltwasserverbrauch  
Abwassergebühren  
Stromverbrauch allg.  
Abfallgrundgebühren  
Gartenunterhalt

# Was Sie noch wissen sollten?

- Das Gebäude ist mit einer Pelletheizung ausgestattet.
- Entlang der Terrasse ist ein spezielles Schallschutzglas montiert
- Die Einwohnergemeinde Cham ist für den Unterhalt des Gebäudes zuständig.
- Die Treppenhausreinigung erfolgt durch die Pächterin oder Pächter und wird separat vergütet.
- Die Unterhaltskosten für Geräte, welche zusätzliche zur eingebauten Küche bestehen gehen zu Lasten der Pächterin / des Pächters.
- Die Kegelbahn wird von der zukünftigen Pächterin vom zukünftigen Pächter betreut/gewartet.
- Autobahn Anschluss und Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe



## Haben Sie Interesse?

**041 723 87 50**

Bitte senden Sie die Bewerbung an:

Einwohnergemeinde Cham  
Mirjam Wälchli  
Mandelhof  
6330 Cham

oder [bauabteilung@cham.ch](mailto:bauabteilung@cham.ch)