



Einwohnergemeinde
Cham

per E-Mail
an die akkreditierten Medien

Datum: 8. März 2026
E-Mail: kommunikation@cham.ch

Medienmitteilung

Wohnraumförderung: Chamer Stimmvolk sagt Ja zu Reglement und Nein zu Rahmenkredit für die Gewährung von Darlehen

Die Wohnraumstrategie des Chamer Gemeinderats wird umgesetzt – zumindest grossmehrheitlich. Die Chamer Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben am 8. März dem entsprechenden Reglement sowie der Anpassung der Gemeindeordnung zugestimmt. Ebenfalls angenommen wurde der Rahmenkredit zum Kauf von Grundstücken. Abgelehnt wurde einzig der Kredit für die Gewährung von Darlehen.

Ja zum Reglement und zur Anpassung der Gemeindeordnung

Die Chamer Stimmbevölkerung hat die rechtlichen Grundlagen für die Umsetzung der Wohnraumstrategie genehmigt. Bei einer Stimmbeteiligung von rund 55,5 Prozent sagte die Bevölkerung am 8. März Ja zum Reglement zur Wohnraumförderung und zur Anpassung der Gemeindeordnung. Dadurch können Massnahmen wie Bürgschaften für Organisationen des gemeinnützigen Wohnungsbaus, Abgaben im Baurecht, Vermietungskriterien oder Mietzinsbeiträge nun umgesetzt werden. «Es ist erfreulich, dass die Chamerinnen und Chamer die rechtlichen Grundlagen für die Umsetzung der Wohnraumstrategie geschaffen haben. So beschreiten wir neue Wege und schaffen zusätzliche Möglichkeiten, um erschwinglichen Wohnraum zu fördern», sagt Gemeindepräsident Georges Helfenstein.

Das Reglement, die zugehörige Verordnung und die Anpassung der Gemeindeordnung treten voraussichtlich am 1. Januar 2027 in Kraft. Ab dann kann die Gemeinde Cham zudem unter anderem Vermietungskriterien anwenden sowie Mietzinsbeiträge ausrichten. «Die Entwicklung der Kosten sowie die Wirkung der Massnahmen werden laufend überprüft», so Gemeinderätin Christine Blätter-Müller, Vorsteherin Soziales und Gesundheit. «Bei Bedarf werden wir die nötigen Justierungen vornehmen».

Ja zum Rahmenkredit für den Kauf von Grundstücken und Nein zum Rahmenkredit zur Gewährung von Darlehen

Der Gemeinderat beantragte je einen Rahmenkredit in der Höhe von 20 Millionen Franken für die Gewährung von Darlehen an Organisationen des gemeinnützigen Wohnungsbaus sowie für den Kauf von Grundstücken. Während der Kredit zur Gewährung von Darlehen mit 50,3 Prozent Nein-Stimmen abgelehnt wurde, wurde der Rahmenkredit für den Kauf von Grundstücken mit 50,5 Prozent Ja-Stimmen angenommen. Der Gemeinderat erhält nun die Kompetenz, auf dem dynamischen Wohnungsmarkt schneller und flexibler zu agieren. «Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass er mit diesen erweiterten Kompetenzen umsichtig und verantwortungsvoll umgehen muss», sagt Finanzchef Arno Grüter.

Darüber wurde abgestimmt

Die stetig steigenden Mietpreise im Kanton Zug und damit auch in Cham belasten das Haushaltsbudget der Bevölkerung. Der Gemeinderat hat deshalb nach Lösungsansätzen gesucht, um bezahlbare Wohnungen für die Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Cham zu fördern. Dafür hat der Gemeinderat die sogenannte Wohnraumstrategie erarbeitet und im Januar 2025 beschlossen ([siehe Medienmitteilung vom 20. Februar 2025](#)). Darin definiert er Ziele und Massnahmen für die Förderung von erschwinglichen Wohnungen. Um die Massnahmen umzusetzen, braucht es entsprechende rechtliche Grundlagen und finanzielle Mittel.

- - - -

Die Ergebnisse im Überblick

Reglement zur Wohnraumförderung (Abstimmungsfrage 1):

3332 Ja-Stimmen (56,1 Prozent) zu 2607 Nein-Stimmen (43,9 Prozent)

Anpassung Gemeindeordnung (Abstimmungsfrage 2):

3148 Ja-Stimmen (53,15 Prozent) zu 2775 Nein-Stimmen (46,85 Prozent)

Rahmenkredit für die Gewährung von Darlehen (Abstimmungsfrage 3):

2944 Ja-Stimmen (49,7 Prozent) zu 2979 Nein-Stimmen (50,3 Prozent)

Rahmenkredit für den Kauf von Grundstücken (Abstimmungsfrage 4):

2999 Ja-Stimmen (50,52 Prozent) zu 2937 Nein-Stimmen (49,48 Prozent)

- - - -

Für Rückfragen:

- Gemeinderätin Christine Blättler-Müller, Vorsteherin Soziales und Gesundheit, christine.blaettler@cham.ch, 041 723 87 13