



Einwohnergemeinde
Cham

Mietzinsbeiträge

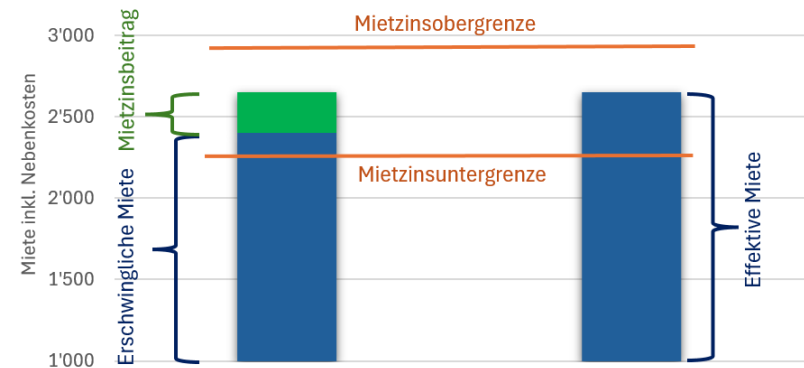


Berechnungsbeispiele gemäss Entwurf Verordnung

Beispiel 1:

Familie mit zwei Kindern, in 4.5-Zimmer-Wohnung

		<i>Bemerkung</i>
Massgebendes Einkommen	7'200	<i>Pro Monat</i>
Erschwingliche Miete	2'400	<i>1/3 von 7'200</i>
Effektive Miete	2'650	
Mietzinsbeitrag	250	$2'650 - 2'400$



Das Beispiel zeigt eine Familie mit zwei Kindern in einer 4.5-Zimmer-Wohnung. Mit einem Einkommen von CHF 7'200 liegt ihre erschwingliche Miete bei CHF 2'400 (entspricht 1/3 von CHF 7'200). Ihre effektive Miete liegt jedoch mit CHF 2'650 darüber. Die Mietzinsbeiträge decken den monatlichen Fehlbetrag von CHF 250.



Einwohnergemeinde
Cham

Mietzinsbeiträge



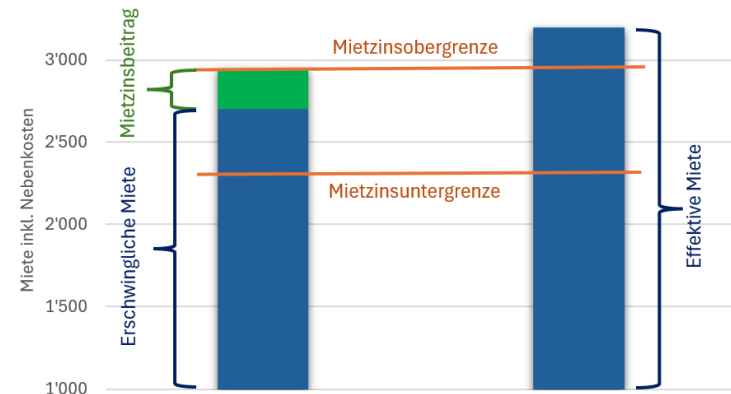
Berechnungsbeispiele gemäss Entwurf Verordnung

Beispiel 2:

Familie mit zwei Kindern, in teurer 4.5-Zimmer-Wohnung

Bemerkung

Massgebendes Einkommen	8'100	Pro Monat
Erschwingliche Miete	2'700	1/3 von 8'100
Effektive Miete	3'200	
Mietzinsobergrenze	2'970	Plafonierung
Mietzinsbeitrag	270	2'970 - 2'700



Das Beispiel zeigt eine Familie mit zwei Kindern in einer relativ teuren 4.5-Zimmer-Wohnung. Mit einem Einkommen von CHF 8'100 liegt ihre erschwingliche Miete bei CHF 2'700 (entspricht 1/3 von CHF 8'100). Ihre effektive Miete liegt mit CHF 3'200 darüber. Die effektive Miete liegt jedoch über der Mietzinsobergrenze von CHF 2'970. Die Mietzinsbeiträge decken nur den Fehlbetrag bis zur Mietzinsobergrenze, das entspricht hier monatlich CHF 270. Der Fehlbetrag oberhalb der Mietzinsobergrenze wird nicht angerechnet.



Mietzinsbeiträge

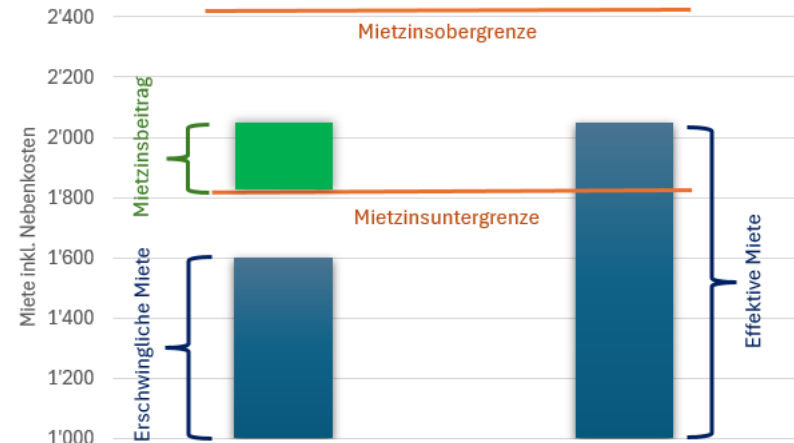


Berechnungsbeispiele gemäss Entwurf Verordnung

Beispiel 3:

Alleinerziehende Mutter, in 3.5-Zimmer-Wohnung

		Bemerkung
Massgebendes Einkommen	4'800	Pro Monat
Erschwingliche Miete	1'600	1/3 von 4'800
Effektive Miete	2'050	
Mietzinsuntergrenze	1'810	Begrenzung
Mietzinsbeitrag	240	2'050 – 1'810



Das Beispiel zeigt eine alleinerziehende Mutter mit tiefem Einkommen in einer 3.5-Zimmer-Wohnung. Mit ihrem Einkommen von CHF 4'800 läge eine erschwingliche Miete bei nur CHF 1'600 (entspricht 1/3 von CHF 4'800). Die erschwingliche Miete liegt unter der Mietzinsuntergrenze von CHF 1'810. Der Mietzinsbeitrag finanziert in diesen Fällen nur die Differenz zwischen der Mietzinsuntergrenze und der effektiven Miete, hier monatlich CHF 240.



Einwohnergemeinde
Cham

Mietzinsbeiträge

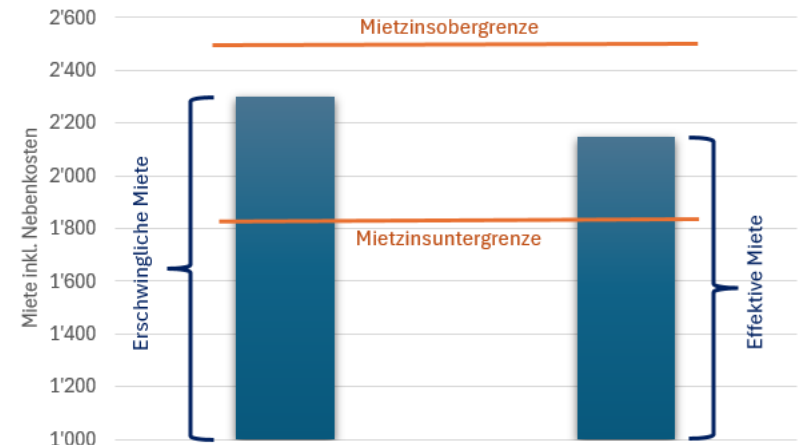


Berechnungsbeispiele gemäss Entwurf Verordnung

Beispiel 4:

Paar, in 3.5-Zimmer-Wohnung

		Bemerkung
Massgebendes Einkommen	6'900	Pro Monat
Erschwingliche Miete	2'300	1/3 von 6'900
Effektive Miete	2'150	Tiefer als erschwingl. Miete
Mietzinsbeitrag	0	



Das Beispiel zeigt ein Paar in einer 3.5-Zimmer-Wohnung. Mit einem Einkommen von CHF 6'900 liegt ihre erschwingliche Miete bei CHF 2'300 (entspricht 1/3 von CHF 6'900). Die effektive Miete ist mit CHF 2'150 jedoch günstiger. Sie können sich die Miete also auch ohne Mietzinsbeiträge leisten. Es besteht kein Anspruch auf Mietzinsbeiträge.