KANTON ZUG

GEMEINDE CHAM

ZONENPLAN REVIDIERT 1:5000

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: **30.5.2023**
Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein Der Gemeindeschreiber: Martin Mengis

Vorprüfung durch die Baudirektion:
Zug den: 22. Dezember 2023 Der Baudirektor: Florian Weber

1. Öffentliche Auflage
Publiziert im Amtsblatt vom 3.10.2024 Ziffer: RP-ZG25-0000000183
Publiziert im Amtsblatt vom 10.10.2024 Ziffer: RP-ZG25-0000000184
Auflage auf der Gemeindekanzlei: vom 4. Oktober 2024 bis 3. November 2024
Bescheinigung durch den Gemeindeschreiber Alain Bühlmann

Durch die Stimmbevölkerung an der Urnenabstimmung beschlossen am: 28.09.2025
Der Gemeindepräsident Georges Helfenstein
Der Gemeindeschreiber Alain Bühlmann

2. Öffentliche Auflage
Publiziert im Amtsblatt vom: 2.10.2025 Ziffer RP-ZG-0000000259
Auflage auf der Gemeindekanzlei: vom 3.10.2025 bis 1.11.2025
Bescheinigung durch den Gemeindeschreiber Alain Bühlmann

Kantonale Genehmigung:

31099 - 10.6.2025

Festlegungen

Bauzonen		Lärmempfindlichkeitsstufe
W1	Wohnzone 1	ES II
W2	Wohnzone 2	ES II
W3	Wohnzone 3	ES II
W4	Wohnzone 4	ES II
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	ES III
WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	ES III
WA5	Wohn- und Arbeitszone 5	ES III
WAPp	Wohn- und Arbeitszone Papieri	ES III
WAPpa	Wohn- und Arbeitszone Pavatex	ES III
K	Kernzone	ES III
A	Arbeitszone	ES III
BsV	Bauzonen mit speziellen Vorschriften	
	- BsV1 Historische Bauten und Anlagen mit Teilzonen A, B und C gemäss § 8 Abs. 6 BO	ES II / ES III
	- BsV2 Strukturerhaltung	ES II
OelB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	ES II / ES III

Nicht-Bauzonen / Überlagernde Nutzungen

- We — Weilerzone
- L — Landwirtschaftszone
- NSG — Naturschutzzone gemeindlich (Hinweis: Im Bereich der Gewässer besitzt die Schraffur einen blauen Hintergrund)
- Ue — Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften
  - UeRs Reitsport mit Teilzonen A und B gemäss § 24 Abs. 1 BO
  - UeBo Bootsstationierun
  - UeFh Freihaltung
  - UeFa Familiengärten
  - UeFd Durchgangsplatz für Fahrende
- Oel — Zonen des öffentlichen Interesses
  - OelE Erholung
  - OelF Freihaltung
- bp — Bebauungsplanpflicht
- PN — Preisgünstiger Wohnungsbau
- HH — Hochhausgebiet
- OS — Ortsbildschutzzone
- arf — Archäologische Fundstätte
- LSG — Landschaftsschutzzone gemeindlich
- SAH — Schutzzone Allmend Hagendorn
- Gewässerraum
- Abweichende Geruchsbestimmungen
- aem — Abweichende Empfindlichkeitsstufe, ES III statt ES II
- Massgebender Grenzwert gem. LSV = Planungswert (§ 40 BO)
- Freihaltung und Begrünung der Siedlungsränder gemäss § 3 Abs. 4 und § 4 Abs. 3 BO

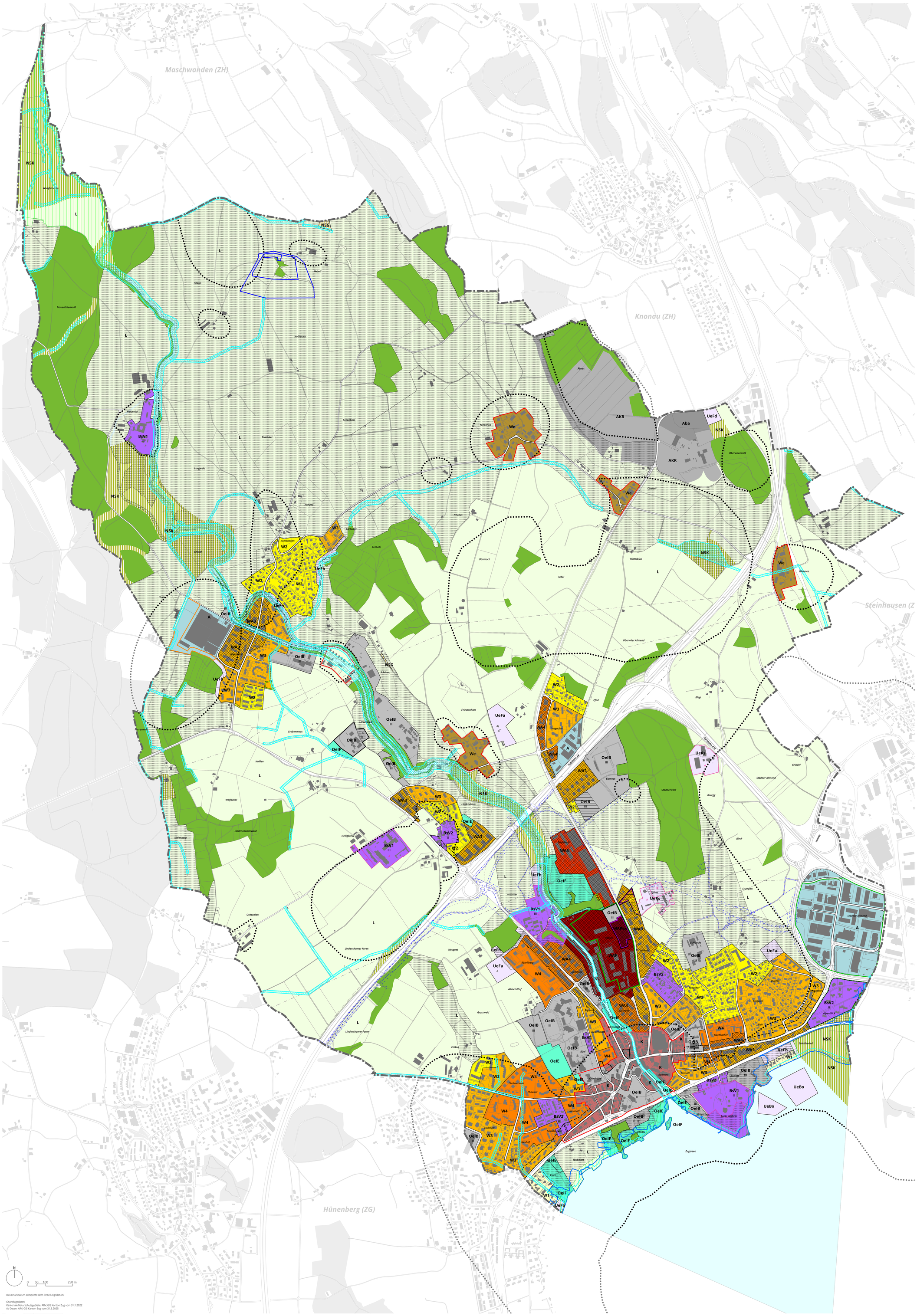
Informationsinhalte

Kantonale Nicht-Bauzonen / Kantonale überlagernde Nutzungen

- ARK — Abbau und Rekultivierung
- Aba — Abfallanlage
- NSK — Naturschutzzone kantonal (Hinweis: Im Bereich der Gewässer besitzt die Schraffur einen blauen Hintergrund)
- LSK/SSK/ML — Landschaftsschutzzone kantonal, Seeuferschutzzone kantonal, Moorlandschaft
- GS1-3 — Grundwasserschutzzone 1-3
- UFZ — Überflutungsgebiet

Weitere Informationen

- Wald *(Festlegung statischen Waldgrenzen in der Nichtbauzone durch Kanton noch nicht abgeschlossen)*
- Gewässer
- VF/BA — Verkehrsfläche / Bahnareal
- Baulinien Umfahrung Cham–Hünenberg



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten:
Kantonale Naturschutzgebiete: ARV, GIS Kanton Zug vom 31.1.2022
AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 31.3.2025