



Objektstrategie

Projektübersicht

Die Gemeinde Cham besitzt eine Vielzahl von Liegenschaften, insbesondere im Chamer Zentrum. In diesen befinden sich schon heute zu einem grossen Teil verschiedene Verwaltungseinheiten und publikumsorientierte Nutzungen. Angesichts der dynamischen gemeindlichen Entwicklung, aber auch verschiedener gesellschaftlicher Trends, ist eine Objektstrategie erarbeitet worden. Diese sichert eine koordinierte Weiterentwicklung und Nutzungsverteilung der gemeindlichen Liegenschaften mit einem Zeithorizont bis in das Jahr 2040. Gleichzeitig bildet sie die Grundlage für eine langfristige Planung der Investitionen.

Aktuell laufen verschiedene Projekt ausserhalb des Zentrums, welche jedoch die Weiterentwicklung und Umnutzung der Zentrumsliegenschaften ermöglichen. Mit dem Neubau für die Musikschule sowie für die Vereine und Freizeitangebote auf dem Papieri-Areal und der Erweiterung der Schulanlage Hagendorn werden das Spritzenhaus und die alte Kirchbühl-Turnhalle frei für neue Nutzungen. Parallel läuft das Projekt CHAMäleon, welches eine ganzheitliche und umsichtige Weiterentwicklung der gemeindlichen Verwaltung in Bezug auf die Arbeitsorganisation sowie auf die Bereitstellung dafür geeigneter Büroräume sicherstellt.

Meilensteine

Die Objektstrategie wird in Teilprojekten umgesetzt, über die laufend informiert wird. Über die dafür erforderlichen Kredite hat die Chamer Stimmbevölkerung zu entscheiden. Die nächsten wichtigen Meilensteine in der Umsetzung der Objektstrategie sind folgende Kreditvorlagen:

- Baukredit Musikschule, Vereins- und Freizeitzentrum: Juni 2026
- Planungs- und Projektierungskredit Schulhaus Papatex: voraussichtlich 2026
- Wettbewerbs- und Projektierungskredit Sanierung und Erweiterung Hallenbad: voraussichtlich 2026
- Baukredit Schulhauserweiterung Hagendorn: voraussichtlich Frühjahr 2027

Weiterführende Informationen

Die Objektstrategie ist auf der Webseite der Gemeinde Cham abrufbar: www.cham.ch/objektstrategie



*Federführung für die Umsetzung der Objektstrategie:
Abteilung Planung und Hochbau*

*Federführung für das Projekt CHAMäleon:
Zentrale Dienste*

