

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: 30.5.2023
Der Gemeindepräsident: Georges Helfferron Der Gemeindevizepräsident: Martin Merz

Vorprüfung durch die Baudirektion:
Zug den 22. Dezember 2023 Der Baudirektor: Florian Weber

1. Öffentliche Auflage
Publiziert im Amtsblatt vom 3.10.2024 20ter RH-ZUG-000000183
Publiziert im Amtsblatt vom 10.10.2024 20ter RH-ZUG-000000184
Auflage auf der Gemeindekarte vom 4. Oktober 2024 bis 3. November 2024

Bezeichnung durch den Gemeindevizepräsidenten: Alain Büchtemann

Durch die Stimmbürgerin an der Urnenabstimmung beschlossen am:
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindevizepräsident:

2. Öffentliche Auflage
Publiziert im Amtsblatt vom 20ter
Auflage auf der Gemeindekarte vom bis

Bezeichnung durch den Gemeindevizepräsidenten:
Kantonale Genehmigung:

21009 - 10.8.2025

Festlegungen

Übersichtsskizzen

- Bebauungspflicht
- Preisgünstiger Wohnungsbau
- Hochhausgebiet
- Ortsbildschutzzone
- Archaische Fundstätte
- Landschaftsschutzzone gemündelt
- Schutzzone Altland Hagendorn
- Gewässerraum
- Abweichende Geräuschbestimmungen
- Abweichende Empfindlichkeitsstufe ES III statt ES I
- Massegebender Grenzwert gem. LSV = Planungswert (S 40 B0)
- Freihaltung und Begrünung der Siedlungsgränze gemäss § 3 Abs. 4 und § 4 Abs. 3 B0

Informationsinhalte

Kantonale Nicht-Beurteilung: Kantonale darstellbare Nutzungen

- Abbau- und Rückbaufläche
- Abfallanlage
- Naturschutzzone kantonale
- planmässige im Bereich der Gewässer besitzt die Schuttfur einen baulichen Hintergrund
- Landschaftsschutzzone kantonale
- Gewässerschutzzone kantonale Moorlandschaft
- Grundwasserschutzzone 1-3
- Überflutungsgebiet

Neue Informationen:
Wald (Festlegung statische Waldgrenzen in der
Rückbauzone durch Karten noch nicht abgeschlossen)

Gewässer

Verkehrsfläche / Bahnareal

Baulinien Umfassung Cham-Hünenberg

Revisionsinhalte

Naturschutzzone (Gefährdung)

Abweichende Bestimmungen-Gebietsschutz § 3 Abs. 3 und § 4 Abs. 3 B0

HOCHHAUSGEBIET

8.1 Alpenblick Technische Bereinigung aufgrund der Strassengrundstücke
Anpassung Perimeter Hochhausgebiet

AUFHEBUNG ORTSBILDSCHUTZ

9.1 Frauental Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = B01
9.2 Sankt Andreas / Sanktrossa Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = B01 / neu B02 (vgl. 4.6)
9.3 Lindenham Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = neu B02 (vgl. 4.2)
9.4 Hammergut Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = B01
9.5 Löhren Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = neu B02 (vgl. 4.3)
9.6 Rösgrasse Aufhebung Überlagerung Ortsbildschutz = neu B02 (vgl. 4.4)

BEBAUUNGSPLANPFLICHT / WEITERE ÜBERLAGERUNGEN

10.1 Schülhausstrasse Neue Bebauungspflicht
10.2 Pavaten Süd Anpassung Perimeter Bebauungspflicht
10.3 Heilpädagogische Schule Neue Bebauungspflicht
10.4 Bärenweiser Neue Bebauungspflicht
10.5 Gebet Speis Neue Bebauungspflicht
Diverse Perimeter Aufhebung Bebauungspflicht (rechtskräftige Bebauungspläne
bleiben bestehen) / Aufhebung Massegebender Grenzwert gemäss
Landschuttschutzzone LSV = Planungswert / Verzicht auf Darstellung
der Nutzungszone (Gefährdung § 3 Abs. 3 und § 4 Abs. 3 B0)
Hinweis: Details siehe Zonenplan in der Aussenauflage

MASSGEBENDER GRENZWERT LSV

10.7 Sportanlage Eimosis Massegebender Grenzwert gemäss LSV = Planungswert
GS Nr. 1547
10.8 Gebet Speis Massegebender Grenzwert gemäss LSV = Planungswert

PREISGÜNSTIGER WOHNUNGSBAU

11.1 Gebet Speis Neue Überlagerung «Preisgünstiger Wohnungsbau» (vgl. 2.2 & 2.3)
11.2 Pavaten Neue Überlagerung «Preisgünstiger Wohnungsbau» (vgl. 2.3)

LANDSCHAFTSSCHUTZZONE

12.1 Frauental Neue Überlagerung «Landschaftsschutzzone gemündelt»
(ehemals Ortsbildschutz § 3.1)
12.2 Sportanlage Eimosis Aufhebung Überlagerung «Landschaftsschutzzone gemündelt»
des neu Baugbiet (vgl. 5.4)
12.3 Diverse Perimeter Neue Überlagerung «Landschaftsschutzzone gemündelt»

FREIHALTUNG UND BEGRÜNNUNG DER SIEDLUNGSGRÄNDER

13.1 Am Teufelsbach Neue Überlagerung «Freihaltung und Begrünung der Siedlungsgränze»
gemäss § 4 Abs. 3 B0 (vgl. 2.9)
13.2 Hagendorn Neue Überlagerung «Freihaltung und Begrünung der Siedlungsgränze»
gemäss § 4 Abs. 4 B0 (vgl. 1.19)
13.3 Rumetstien Neue Überlagerung «Freihaltung und Begrünung der Siedlungsgränze»
gemäss § 3 Abs. 4 B0 (vgl. 1.20)

BESONDERE ABSTÄNDE

15.1 Gebet Speis Abweichende Geräuschbestimmungen gemäss § 36 B0 (vgl. 2.3)

GEWÄSSERRAUM

16.1 Diverse Perimeter Festlegung Gewässerraum