

KANTON ZUG



GEMEINDE CHAM

TEILREVISION ZONENPLAN

Hochhausgebiete

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: 30.05.2023

(im Rahmen der Gesamtrevision Nutzungsplanung)

Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein

Der Gemeindeschreiber: Martin Mengis

Vorprüfung durch die Baudirektion: (im Rahmen der Gesamtrevision Nutzungsplanung)

Zug den: 22.12.2023

Der Baudirektor: Florian Weber

1. öffentliche Auflage

Publiziert im Amtsblatt: vom: 11.01.2024 und 18.01.2024

Auflage auf der Gemeindekanzlei: vom: 12.01.2024 bis: 12.02.2024

Bescheinigung durch den Gemeindeschreiber: Alain Bühlmann

Durch die Stimmbevölkerung an der Urnenabstimmung beschlossen am: 09.06.2024

Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein

Der Gemeindeschreiber: Alain Bühlmann

2. öffentliche Auflage

Publiziert im Amtsblatt: vom: 27.06.2024

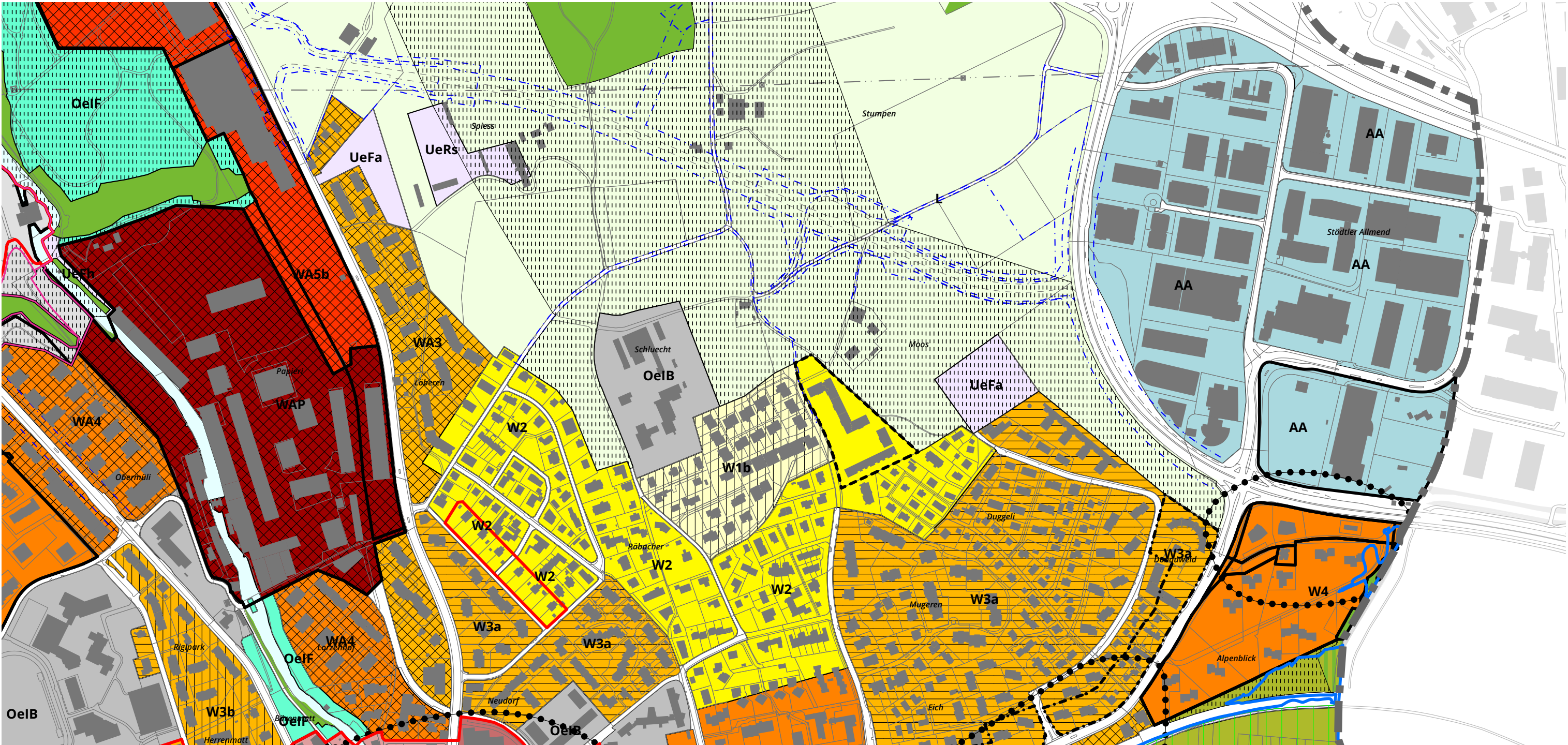
Auflage auf der Gemeindekanzlei: vom: 28.06.2024 bis: 17.07.2024

Bescheinigung durch den Gemeindeschreiber: Alain Bühlmann

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am:

31099

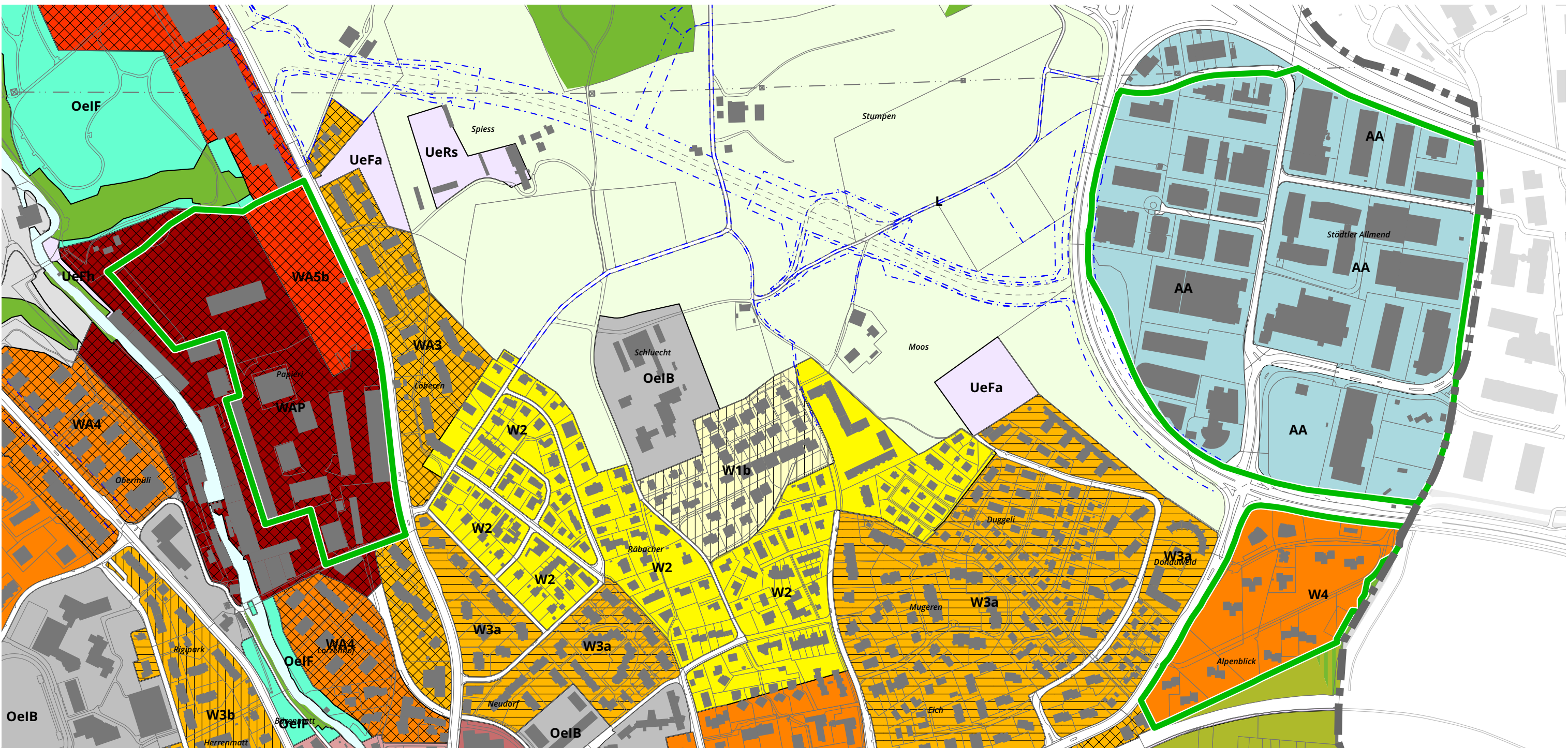
Zonenplan rechtskräftig



Neue Überlagernde Nutzung «Hochhausgebiete»



Zonenplan neu Grundzonierung und Überlagerung



Inhalt des Beschlusses

Überlagernde Nutzungen

HH

Hochhausgebiet

Unveränderte Inhalte

Bauzonen

W1b

Wohnzone 1b

ES II

W2

Wohnzone 2

ES II

W3a

Wohnzone 3a

ES II

W3b

Wohnzone 3b

ES II

W4

Wohnzone 4

ES II

WA3

Wohn- und Arbeitszone 3

ES III

WA4

Wohn- und Arbeitszone 4

ES III

WA5a/WA5b

Wohn- und Arbeitszone 5 mit Teilzonen A und B

ES III

WAP

Wohn- und Arbeitszone Papieri

ES III

AA

Arbeitszone A

ES III

OeIB

Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen

ES III / ES IV

Nicht-Bauzonen / Überlagernde Nutzung

L

Landwirtschaftszone

OeIF

Zone öffentliches Interesse für Erholung und Freihaltung

Ue

Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften

OS

Ortsbildschutz

bp

Bebauungsplan

arf

Archäologische Fundstätte

aem

Abweichende Empfindlichkeitsstude, ES III statt ES II

LSG

Landschaftsschutzzone gemeindlich

Informationsinhalte

Kantonale Nicht-Bauzonen (siehe Spezialpläne)

NSK

Naturschutzzone kantonal

(Aktualisiert mit Kantonalen Naturschutzgebieten am 31.1.22)

LSK/SSK/ML

Landschaftsschutzzone kantonal

Seeuferschutzzone kantonal, Moorlandschaft

UFZ

Überflutungsgebiet

Weitere Informationen

Wald

VF/BA

Verkehrsfläche / Bahnareal

Baulinien Umfahrung Cham-Hünenberg

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten

Nutzungsplanung: ARV, GIS Kanton Zug vom 23.5.2022

AV-Daten: ARV, GIS Kanton Zug vom 29.3.2024