

Zonenplan

1:10'000

Nachgeführte Teiländerung:

09.12.2010	Teiländerung Löbererweid
15.04.2011	Teiländerung Bossardwiese
21.08.2012	Teiländerung GS 1226, Taubmatt
21.06.2013	Teiländerung Bojenfeld Ost
31.03.2014	Teiländerung Luzerner-/Bahnhofstrasse
31.03.2014	Teiländerung Seematt, SBB-Areal / Andreasweg
31.03.2014	Teiländerung Städtlerried, Seeweg
31.03.2014	Teiländerung Rumentikon, Dorfstrasse / Lorzenbrücke
03.10.2017	Teiländerung Papier-Areal
09.02.2018	Grundwasserschutzzone Hatwil 1
20.04.2021	Teiländerung "Umzonung Allmend Hagendom"
22.01.2019	Teiländerung "Cham Nord"
14.06.2021	Teiländerung "Reitsportzone Spiess"

Dieser Plan ist keine rechtskräftige Reproduktion. Für rechtskräftige Auskünfte verwenden Sie bitte den Originalplan vom 20.03.2007, sowie die aufgeführten Teiländerungen.

Vom Gemeinderat beschlossen am: 03.04.2006
Der Gemeindepräsident: Bruno Werder
Der Gemeindevizepräsident: Roland Britt

Vorprüfung durch die Kantonale Baudirektion:
Zug, den: 14.02.2005 (1. VP) / 14.07.2005 (2. VP)
Der Baudirektor:
sig. Hans-Beat Uttinger

1. Publikation im Amtsblatt:
Nr.: 45 und 46
vom: 11. und 18.11.2005
Ziffer:

1. Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:
vom: 11.11.2005
bis: 12.12.2005
bescheinigt:

Der Gemeindevizepräsident: Roland Britt

Von der Einwohnergemeinde mit Urnenabstimmung beschlossen am: 21.05.2006
Der Gemeindepräsident: Bruno Werder
Der Gemeindevizepräsident: Roland Britt

2. Publikation im Amtsblatt:
Nr.: 24 und 25
vom: 16. und 23.06.2006
Ziffer:

2. Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:
vom: 19.06.2006
bis: 10.07.2006
bescheinigt:

Der Gemeindevizepräsident: Roland Britt

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: 20.03.2007

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: CHA20
Datum: 22.06.2021
Gezeichnet / Geprüft: MF / AM
Format: 800 x 991
Grundlage: AV-Daten: Februar 2018
Datei: CHA20_Zonenplan.mxd

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen	Empfindlichkeitsstufe
Wohnzone 1a (W1a)	ES II
Wohnzone 1b (W1b)	ES II
Wohnzone 2 (W2)	ES II
Wohnzone 3a (W3a)	ES II
Wohnzone 3b (W3b)	ES II
Wohnzone 4 (W4)	ES II
Wohn- und Arbeitszone (WA3)	ES III
Wohn- und Arbeitszone (WA4)	ES III
Wohn- und Arbeitszone (WA5) mit Teilzonen A und B	ES III
Wohn- und Arbeitszone Papier (WAP)	ES III
Kernzone (KA)	ES III
Kernzone (KB)	ES III
Kernzone (KC)	ES III
Arbeitszone A (AA)	ES III
Arbeitszone B (AB)	IV
Bauzone mit speziellen Vorschriften (BSV)	
III Zone öffentliches Interesse für Bauten (OeIB) mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe	
Von der kantonalen Genehmigung ausgenommenen Stand Zonenplan 1990	

Nicht-Bauzonen / überlagernde Nutzung

Landwirtschaftszone (L)
Zone öffentliches Interesse für Erholung und Freihaltung (OeIF)
Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften (Ue)
Freihaltung (UeFh)
Kiesabbau (UeKi)
Familiengärten (UeFa)
Durchgangszonen für Fahrzeuge (UeFd)
Reitsportanlagen (UeRs)
Bootsstationierung (UeBo)
Naturschutzzone gemeindlich (NSG)
Naturschutzzone Gewässer gemeindlich (NSGG)
Naturschutzzone Wald gemeindlich (NSGW)
Weilerzone (W)
Ortsbildschutz (OS)
Bebauungsplan (bp)
Abweichende Bestimmungen (awb) Geltungsbereich § 11 Abs. 3 und 4 BO
Schutzzone Allmend Hagendom
Archäologische Fundstätte (arf)
Abweichende Empfindlichkeitsstufe, ES III statt ES II (aem)
Massgebender Grenzwert gem. LSV = Planungswert (§ 13 Abs. 3 BO)
Landwirtschaftsschutzzone gemeindlich (LSG)

Informationsinhalt

Kantonale Nicht-Bauzonen (siehe Spezialpläne)

ARK	Abbau und Rekultivierung (ARK)
Aba	Abfallanlage (Aba)
NSK	Naturschutzzone kantonal (NSK)
NSKG	Naturschutzzone Gewässer kantonal (NSKG)
NSKW	Naturschutzzone Wald kantonal (NSKW)
LSK	Landwirtschaftsschutzzone kantonal (LSK)
SSK	Seeuferschutzzone kantonal (SSK)
ML	Moorlandschaft (ML)
GS1-GS3	Grundwasserschutzzone 1-3 (GS1-GS3)

Weitere Informationen

Wald
Gewässer
Verkehrflächen (VF) / Bahnareal (BA)

