

Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Bereich Bärenbrücke</b>	<b>II</b>
Gegenstand	<b>Innere Verdichtung und Gestaltung öffentlicher Raum</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklungspotential des Zentrums fördern und steuern</li> <li>- Hohe städtebauliche Qualität und Identität („Fabrikstadt“ am Fluss)</li> <li>- Aufwertung Bereich Bärenbrücke bis Knonauerstrasse</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham	Planung                      Realisierung fortlaufend                      langfristig (Daueraufgabe)                      (ab 2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Studienauftrag bzw. Wettbewerb <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan Teilgebiet 1a <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung (1b + 1c) <input checked="" type="checkbox"/> Zwischenergebnis (1a) <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006</li> <li>- Bebauungsplan Schmiedstrasse West / Zugerstrasse (1a)</li> <li>- Umfahrung Cham-Hünenberg (2018)</li> </ul>	
Vorgehen / Massnahme	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Studienauftrag oder Wettbewerb veranstalten zur Erlangung einer hohen städtebaulichen Qualität über die Bereiche:                      1a: Zugerstrasse Nord mit Abgang zur Lorze                      1b: Zugerstrasse Süd (Verdichtung ja/nein? - Gestaltung Freiraum)                      1c: Umgestaltung Bärenbrücke</li> <li>- Nachfolgender Bebauungsplan für Bereich Zugerstrasse Nord (1a)</li> </ul>	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung Programm Studienauftrag oder Wettbewerb in Zusammenarbeit mit betroffenen Grundeigentümern</li> <li>- Auswahl Teams und Durchführung Studienauftrag bzw. Projekt-Wettbewerb</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgestaltung Knonauer- und Zugerstrasse (Projekt-/Aufgabenblatt Nr. 8 „Hauptachsen“ und Nr. 9 „Zufahrtsachsen“)</li> <li>- Inventar der geschützten u. schützenswerten Kulturobjekte</li> <li>- Eröffnung Umfahrung Cham-Hünenberg (2018)</li> </ul>	Kosten
		Kostenschätzung                      Kostenträger - Gemeinde - Grundeigentümer

## Details zum Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Bereich Bärenbrücke</b>	<b>II</b>

Skizze / Beschreibung Fotos bestehende Situation Bereich Bärenbrücke bis Knonauerstrasse



(1a + 1c) Blickrichtung Neudorf



(1b) Blickrichtung Bärenplatz

Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität						
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Neudorf</b>	<b>I</b>						
Gegenstand	<b>Innere Verdichtung und Gestaltung öffentlicher Raum</b>							
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Städtebauliche Definition Beginn „Siedlungsorientierte Strassen- und Platzgestaltung“</li> <li>- Entwicklungspotential des Zentrums fördern und steuern</li> <li>- Verbesserung Bezug Neudorf-Center zum öffentlichen Raum</li> <li>- Hohe städtebauliche Qualität</li> </ul>							
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont						
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Planung</td> <td style="width: 50%;">Realisierung</td> </tr> <tr> <td>kurzfristig bis mittelfristig (2012 - 2020)</td> <td>mittelfristig bis langfristig (ab 2015)</td> </tr> </table>	Planung	Realisierung	kurzfristig bis mittelfristig (2012 - 2020)	mittelfristig bis langfristig (ab 2015)		
Planung	Realisierung							
kurzfristig bis mittelfristig (2012 - 2020)	mittelfristig bis langfristig (ab 2015)							
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination						
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Strassen-Sanierungsprojekt Knonauerstrasse <input checked="" type="checkbox"/> Anpassung Arealbebauung Neudorf <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input checked="" type="checkbox"/> Zwischenergebnis (Knonauerstr) <input type="checkbox"/> Festsetzung						
Ausgangslage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006</li> <li>- Bericht „Umgestaltung Konauerstrasse“ vom Februar 2007 der Emch &amp; Berger AG</li> <li>- Umfahrung Cham-Hünenberg (2018)</li> </ul>							
Vorgehen / Massnahme	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ganzes Zentrum Neudorf mit Beziehung zum öffentlichen Raum verbessern</li> <li>- 2a: Strassenprofil Konauerstrasse in Absprache mit Strasseneigentümer (Kanton) festlegen Vorgelände Neudorf baulich verdichten (?) oder mit Strassenraum zusammen gestalten</li> <li>- 2b: Aufstockung Neudorf prüfen (Wohnen, Büros etc.)</li> <li>- 2c: Gesamte Umgebung Neudorf besser mit öffentlichem Raum verbinden / gestalten</li> <li>- ev. Studienauftrag Konauerstrasse / Neudorf unter allen Anstössern anstreben</li> </ul>							
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gespräch suchen mit Strasseneigentümer (Kanton), Liegenschaftsbesitzern und Geschäftsinhabern</li> <li>- Entwicklungsabsichten Liegenschaften Knonauerstrasse West klären</li> </ul>							
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Umgestaltung Strassenraum Konauer- und Zugerstrasse (Kanton)</li> <li>- Projekt- und Aufgabenblatt Nr. 9 „Neugestaltung Zufahrtsachsen“</li> <li>- Bewirtschaftungsregime der öffentlichen und privaten Parkplätze</li> </ul>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Kosten</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Kostenschätzung</td> <td style="width: 50%;">Kostenträger</td> </tr> <tr> <td></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeinde</li> <li>- Grundeigentümer</li> </ul> </td> </tr> </table>	Kosten		Kostenschätzung	Kostenträger		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeinde</li> <li>- Grundeigentümer</li> </ul>
Kosten								
Kostenschätzung	Kostenträger							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gemeinde</li> <li>- Grundeigentümer</li> </ul>							

Details zum Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Neudorf</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung    Fotos bestehende Situation Neudorf



Seitenbereich Neudorf-Center entlang Knonauerstrasse



Seitenbereich Neudorf-Center entlang Knonauerstrasse

Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Rigiplatz</b>	<b>I</b>
Gegenstand	<b>Innere Verdichtung und Gestaltung öffentlicher Raum</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklungspotential des Zentrums fördern und steuern</li> <li>- Aufwertung Rigiplatz</li> <li>- Hohe städtebauliche Qualität</li> <li>- Erschliessung Quartier Rigistrasse und Andreas-Klinik regeln</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham	Planung                      Realisierung kurzfristig                      mittelfristig (ab 2012)                      (2015 - 2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Projektwettbewerb <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Vororientierung <input checked="" type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006</li> <li>- Verkehrserschliessungs- und Parkplatzkonzept Rigistrasse / Röhrliberg, 2006</li> </ul>	
Vorgehen / Massnahme	- Projektwettbewerb veranstalten zur Erlangung einer hohen städtebaulichen Qualität	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rahmenbedingungen und Zielsetzung für den Bereich Rigiplatz definieren (Benutzergruppen, Bebauung und räumliche Qualitäten, Verkehrsführung, Verhältnis Schulareal zum öffentl. Platz, etc.)</li> <li>- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm in Zusammenarbeit mit betroffenen Grundeigentümern</li> <li>- Auswahl Teams und Durchführung Projektwettbewerb</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inventar der geschützten und schützenswerten Kulturobjekte</li> <li>- Bewirtschaftungsgeme der öffentlichen und privaten Parkplätze</li> <li>- Parkierungsanlage Andreasklink</li> </ul>	Kosten
		Kostenschätzung                      Kostenträger - Gemeinde - Grundeigentümer

## Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (1)

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Rigiplatz</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung Rahmenbedingungen für den Studienauftrag bzw. Projektwettbewerb

**Stichworte zum Rigiplatz bzgl. Städtebau und Freiraum**

- Räumliche Sichtbeziehung (und Fussgängerführung) zwischen Rigiplatz und Kirche St. Jakob beachten (historische Wegführung)
- Integration Platzgestaltung in Freiraum um den Mandelhof
- Rücksicht auf historische Bausubstanz inkl. Umschwung (z.B. Restaurant mit Garten)
- Schonungsvoller Umgang mit bestehendem markanten Baumbestand

**Stichworte zum Rigiplatz bzgl. Verkehrsführung**

- Unterteilung Rigiplatz in befahrene und „ruhige“ Platzbereiche
- Klärung der Fussgängerführung; nach Möglichkeit direkte und ungestörte Verbindungen schaffen (z.B. durchgehende Fussgängerführungen auf Seite Schulanlage Chirchbüehl und historischer Häuserzeile)
- Integration Fahrbereich Rigistrasse in Platzgestaltung unter besonderer Beachtung des Zuganges zum Schulhaus (Fussgängerquerung)
- Integration Einfahrt neue Tiefgarage Andreasklinik in Platzgestaltung und Begegnungszone
- Erschliessung allfällige, neue öffentliche Tiefgarage Rigiplatz über Tiefgarage Mandelhof

## Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (2)

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Rigiplatz</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung Fotos bestehende Situation Rigiplatz



Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Aufwertung Bahnhofplatz</b>	<b>II</b>
Gegenstand	<b>Innere Verdichtung und Gestaltung öffentlicher Raum</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklungspotential des Bahnhofgebietes fördern und steuern</li> <li>- Hohe städtebauliche Qualität</li> <li>- Aufwertung und Neuorganisation Bahnhofplatz : Ankommen in Cham, Umsteigebeziehungen Bus-Bahn</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer <input checked="" type="checkbox"/> SBB <input checked="" type="checkbox"/> Betreiber ÖV <input checked="" type="checkbox"/> Kanton, Amt für ÖV	Gemeinde Cham	Planung                      Realisierung mittelfristig                  langfristig (2015 - 2020)                  (ab 2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Studienauftrag bzw. Wettbewerb <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006	
Vorgehen / Massnahme	- Studienauftrag bzw. Studienwettbewerb veranstalten zur Erlangung einer hohen städtebaulichen Qualität	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rahmenbedingungen und Zielsetzungen definieren (u.a. Vorfahrt, K&amp;R-PP, B&amp;R-PP, Vorgelände Restaurant Bahnhof, Busführung, Fussgängerführung etc.)</li> <li>- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm in Zusammenarbeit mit SBB und betroffenen Grundeigentümern</li> <li>- Auswahl Teams und Durchführung Studienauftrag bzw. Projekt-Wettbewerb</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt- und Aufgabenblatt Nr. 11 „Ortsbus“</li> <li>- Projekt- und Aufgabenblatt Nr. 5 „Poststrasse“</li> <li>- Kantonaler und kommunaler Richtplan Verkehr</li> <li>- Inventar der geschützten und schützenswerten Kulturobjekte</li> <li>- Erschliessung Areal Poststrasse (vgl. Projektblatt Nr. 5)</li> </ul>	Kosten
		Kostenschätzung                  Kostenträger - Gemeinde - SBB - Grundeigentümer

Details zum Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Aufwertung Bahnhofplatz</b>	<b>II</b>

Skizze / Beschreibung    Fotos bestehende Situation Bahnhofplatz



Fussgängerübergang zur Poststrasse



Fussgängerübergang zur Bahnhofstrasse

Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung Poststrasse</b>	<b>II</b>
Gegenstand	<b>Innere Verdichtung</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklungspotential des Bahnhofgebietes fördern und steuern</li> <li>- Hohe städtebauliche Qualität</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham	Planung                      Realisierung mittelfristig                  langfristig (2015 - 2020)                  (ab 2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Studienauftrag bzw. Wettbewerb <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006</li> <li>- Ausführungsprojekt „Gestaltung Poststrasse“ der Appert &amp; Zwahlen GmbH, August 2006</li> <li>- Rechtskräftige Bebauungsplanpflicht</li> </ul>	
Vorgehen / Massnahme	- Studienauftrag bzw. Projekt-Wettbewerb veranstalten zur Erlangung einer hohen städtebaulichen Qualität; Voraussetzung für nachfolgenden Bebauungsplan	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklungsabsichten Liegenschaften Poststrasse Ost klären</li> <li>- Rahmenbedingungen und Zielsetzungen definieren (Schutzwürdigkeit Haus Poststrasse 7, Bezug Neubauten zum Bahnhofplatz, Motorfahrzeug- und Fusswegerschliessung etc.)</li> <li>- Erarbeitung Wettbewerbsprogramm in Zusammenarbeit mit den betroffenen Grundeigentümern</li> <li>- Auswahl Teams und Durchführung Studienauftrag bzw. Projekt-Wettbewerb</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt- und Aufgabenblatt Nr. 4 „Bahnhofplatz“</li> <li>- Inventar der geschützten und schützenswerten Kulturobjekte</li> </ul>	Kosten
		Kostenschätzung      Kostenträger - Gemeinde - Grundeigentümer

Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (1)

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung Poststrasse</b>	<b>II</b>

Skizze / Beschreibung Skizze zum neuen Bebauungsplan Poststrasse, asa AG

**Situation neu**



**typische Merkmale Poststrasse:**

- . geschlossene Bebauung, Fassade direkt an Strasse (Westseite)
- . lockere Bebauung, Fassade oder Mauern direkt an Strasse (Ostseite)

**Neubauten:**

-  rechtsgültige Bebauungspläne
-  Bauten gemäss gültigen Bebauungsplänen
-  Bebauungsplanpflicht gemäss Zonenplan 2006
-  Stellung / Ausrichtung mögliche Neubauten prüfen
-  Schutzwürdigkeit prüfen
-  attraktive Fusswegverbindung Kirchplatz - Bahnhof
-  Feinerschliessung ab Bahnhofplatz prüfen (Konflikt besth. Velo-PP)

## Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (2)

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung Poststrasse</b>	<b>II</b>

Skizze / Beschreibung Fotos bestehende Situation Poststrasse



Blickrichtung Bahnhof



Blickrichtung Rabenplatz

Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Sinslerstrasse</b>	<b>I</b>
Gegenstand	<b>Innere Verdichtung und Gestaltung öffentlicher Raum</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Städtebauliche Definition Beginn „Siedlungsorientierte Strassen- und Platzgestaltung“</li> <li>- Entwicklungspotential des Zentrums fördern und steuern</li> <li>- Aufwertung Sinslerstrasse; typisches Strassenbild erhalten (Kette von einzelnen Bauten direkt der Trottoirkante entlang aufgereiht)</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham	Planung                      Realisierung mittelfristig                  langfristig (2015 - 2020)                  (ab 2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Vororientierung <input checked="" type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006</li> <li>- Rechtskräftige Bebauungspläne (Teilgebiete 6a + 6c)</li> <li>- Verkehrserschliessungs- und Parkierungskonzept Rigistrasse / Röhrliberg, 2006</li> <li>- Umfahrung Cham-Hünenberg (2018)</li> </ul>	
Vorgehen / Massnahme	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Strassenprofil festlegen in Absprache mit Strasseneigentümer (Kanton)</li> <li>- 6c: Sinslerstrasse Südost, Überarbeitung Bebauungsplan</li> <li>- 6b: Sinslerstrasse West, Bebauungsplanpflicht festlegen im Zonenplan</li> </ul>	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gespräch suchen mit Strasseneigentümer, Liegenschaftsbesitzern und Geschäftsinhabern</li> <li>- Entwicklungsabsichten Liegenschaften Sinslerstrasse West (Teilgebiet 6b) und Südost (Teilgebiet 6c) klären</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt- und Aufgabenblatt Nr. 9 „Neugestaltung Zufahrtsachsen“</li> <li>- Strassenraumgestaltung Sinslerstrasse</li> <li>- Überbauung Herrenmatt / geplante Erschliessungsstrasse ab Sinslerstrasse</li> </ul>	Kosten Kostenschätzung      Kostenträger - Gemeinde - Grundeigentümer

Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (1)

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Sinsierstrasse</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung Skizze zum neuen Bebauungsplan Sinsierstrasse West, asa AG

Situation neu



typische Merkmale Sinsierstrasse:  
 . Fassaden direkt an Trottoirkante

Neubauten:

- Bebauungspläne rechtskräftig (blau: Mantellinie)
  - Bebauungsplan neu
  - Strassen-Fassaden direkt an Trottoirkante
  - Strassenabstandslinie
  - Feinerschliessung
  - Fusswegverbindung
  - Durchblick offen lassen (keine geschlossene Bauweise)
- 6a** Anpassung Bebauungsplan "Sinsierstrasse Ost" (Häuser möglichst an Trottoirkante)  
**6b** Neuer Bebauungsplan "Sinsierstrasse West"  
**6c** Revision Bebauungsplan "Bärenplatz" (Erhalt "Erkerhaus" prüfen)

## Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (2)

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Innere Verdichtung und Aufwertung Sinslerstrasse</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung Fotos bestehende Situation Sinslerstrasse



Blickrichtung auswärts



Blickrichtung Rabenplatz

Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Aufwertung Kirchplatz</b>	<b>II</b>
Gegenstand	<b>Innere Verdichtung und Gestaltung öffentlicher Raum</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufwertung des Zentrums und des Umfeldes der Kirche</li> <li>- Räumliche Öffnung zur Luzernerstrasse und Sichtbezug zur Kirche und in die Alpen</li> <li>- Hohe städtebauliche Qualität</li> <li>- Neuorganisation fahrender und ruhender Verkehr</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham Kath. Kirchgemeinde	Planung                      Realisierung mittelfristig                  langfristig (2015 - 2020)                  (ab 2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Studienauftrag bzw. Wettbewerb <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Vororientierung <input checked="" type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006	
Vorgehen / Massnahme	- Ausarbeitung Vorprojekt	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rahmenbedingungen und Zielsetzungen definieren in Absprache mit der Kath. Kirchgemeinde und den Anstössern</li> <li>- Auftragserteilung für Erarbeitung Vorprojekt</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt-/Aufgabenblatt Nr. 8 „Hauptachsen“</li> <li>- Projekt-/Aufgabenblatt Nr. 5 „Poststrasse“</li> <li>- Inventar der geschützten und schützenswerten Kulturobjekte</li> </ul>	Kosten Kostenschätzung      Kostenträger - Gemeinde - Kath. KG - Grundeigentümer

## Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (1)

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Aufwertung Kirchplatz</b>	<b>II</b>

Skizze / Beschreibung Gestaltungsvorschlag Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006 (Konzeptplan)

### Konzeptplan



### Visualisierung



## Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (2)

Themengruppe	Siedlung - städtebaulich sensibler Bereich	Priorität
Thema	<b>Aufwertung Kirchplatz</b>	<b>II</b>

Skizze / Beschreibung Fotos bestehende Situation Kirchplatz



Blickrichtung Kirche St. Jakob



Blickrichtung Luzernerstrasse

Projekt- und Aufgabenblatt

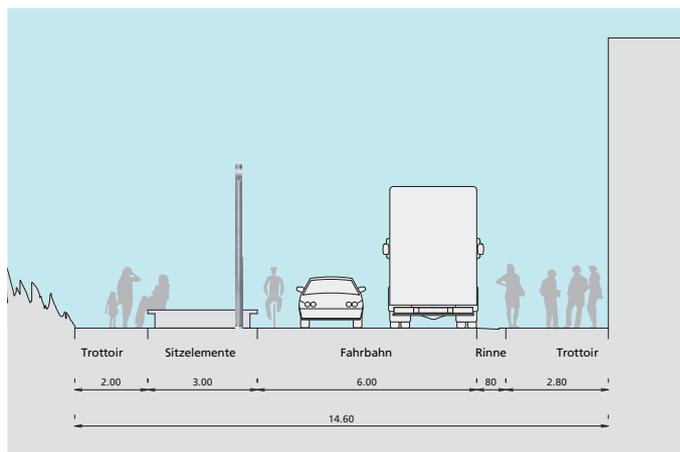
Themengruppe	Strassen und Verkehr - Verkehrsführung	Priorität
Thema	<b>Siedlungsorientierte Strassen- und Platzgestaltung der Hauptachsen im Zentrum (Betriebs- u. Gestaltungskonzept)</b>	<b>I</b>
Gegenstand	<b>Betriebskonzept Hauptachsen Zentrum Cham / Gestaltung öffentlicher Raum</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlagerung des MIV auf die Umfahrung Cham-Hünenberg</li> <li>- Aufwertung des Zentrums durch adäquate Gestaltung des öffentlichen Raumes</li> <li>- Stärkung vorhandener Identitäten</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham / Kanton Zug	Planung                      Realisierung mittelfristig                      mittelfristig (ab 2015)                      (2015 - 2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Betriebs- und Gestaltungskonzept <input checked="" type="checkbox"/> Bauliche Massnahmen <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input checked="" type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006</li> <li>- Umfahrung Cham-Hünenberg (2018)</li> </ul>	
Vorgehen / Massnahme	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung eines Betriebs- und Gestaltungskonzeptes für die Hauptverkehrsachsen im Zentrum von Cham</li> <li>- Ergebnisse einfließen lassen in die diversen Strassen-Umbauprojekte des Kantons und der Gemeinde sowie in die Gestaltung des öffentlichen Raumes (inkl. „halböffentliche“ Vorflächen von privaten Bauten)</li> <li>- Gestaltungselemente Bushaltestellen (Unterstand, Informationsstele etc.) miteinbeziehen</li> </ul>	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rahmenbedingungen und Zielsetzung definieren</li> <li>- Erarbeitung Aufgabenbeschrieb und Pflichtenheft</li> <li>- Bestimmung eines Teams (Verkehrsplaner, Landschaftsarchitekt, Architekt, Lichtplaner etc.) und Auftragsvergabe</li> <li>- Auftragserteilung für Erarbeitung Vorprojekt</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt- und Aufgabenblätter Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 7 „städtebaul. sensible Bereiche / Innere Verdichtung und Aufwertung“</li> <li>- Projekt- und Aufgabenblatt Nr. 9 „Zufahrtsachsen“</li> <li>- Inventar der geschützten und schützenswerten Kulturobjekte</li> <li>- Eröffnung der Umfahrung Cham-Hünenberg (2018)</li> </ul>	Kosten
		Kostenschätzung                      Kostenträger - Kanton - Gemeinde

Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (1)

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Verkehrsführung	Priorität
Thema	<b>Siedlungsorientierte Strassen- und Platzgestaltung der Hauptachsen im Zentrum (Betriebs- u. Gestaltungskonzept)</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung Gestaltungsvorschlag Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006 (Konzept)

**Betriebs und Gestaltungskonzept Zentrum Cham (Ausschnitt)**



**Schemaschnitt Luzernerstrasse Zentrum**

Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (2)

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Verkehrsführung	Priorität
Thema	<b>Siedlungsorientierte Strassen- und Platzgestaltung der Hauptachsen im Zentrum (Betriebs- u. Gestaltungskonzept)</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung Gestaltungsvorschlag Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006 (Fotomontagen)



**Neudorf / Zugerstrasse Zentrum**



**Bärenplatz / Luzernerstrasse Zentrum**



**Rabenenplatz / Luzernerstrasse Zentrum**

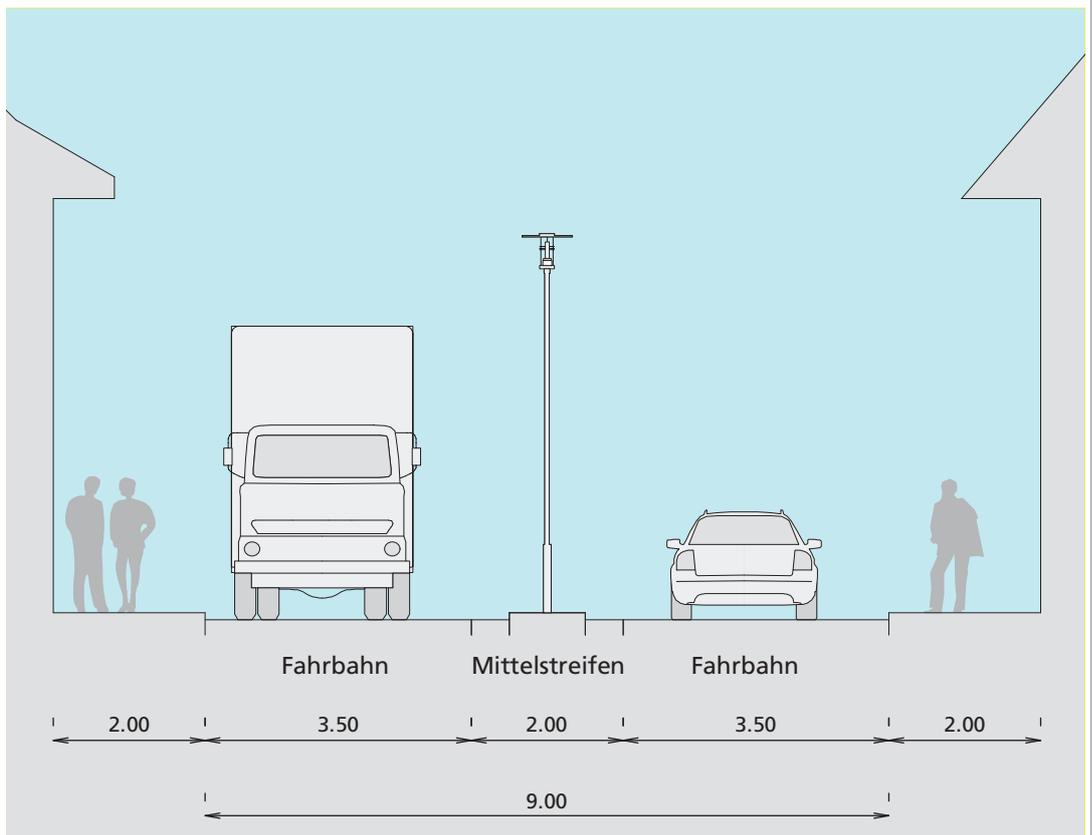
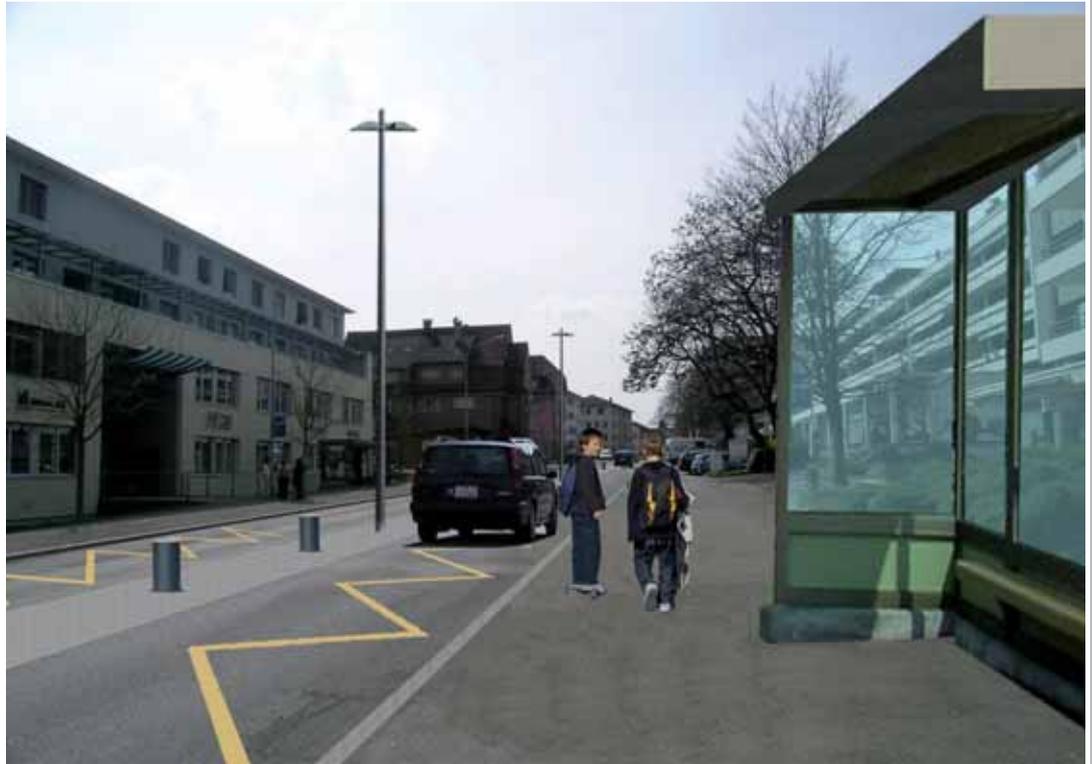
Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Gestaltung öffentlicher Raum	Priorität
Thema	<b>Neugestaltung Zufahrtsachsen</b>	<b>I</b>
Gegenstand	<b>Gestaltung öffentlicher Raum</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklungspotential des Zentrums fördern und steuern</li> <li>- Sukzessive Temporeduktion bei der Einfahrt ins Zentrum Cham</li> <li>- Steigerung der Wohn- und Aufenthaltsqualität durch Umgestaltung der Strassenräume</li> <li>- Städtebauliche Definition Beginn „Siedlungsorientierte Strassen- und Platzgestaltung“</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham / Kanton Zug	Planung                      Realisierung mittelfristig                      mittelfristig (ab 2015)                      (2015-2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> Strassenbauprojekte <input checked="" type="checkbox"/> Organisatorische Massnahmen (Verkehrsführung / Signalisation) <input checked="" type="checkbox"/> Bauliche Massnahmen <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Vororientierung <input checked="" type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006</li> <li>- Umfahrung Cham-Hünenberg (2018)</li> </ul>	
Vorgehen / Massnahme	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung von Projekten für die Neugestaltung der Zufahrtsachsen</li> <li>- Festlegung der Etappierung in Abhängigkeit der Umfahrung Cham-Hünenberg und der Finanzen</li> <li>- Erstellung Zeitplan für die Ausführung</li> </ul>	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung von Vorprojekten für alle Zufahrtsstrassen</li> <li>- Erarbeitung von Genehmigungsprojekten für die 1. Etappe (Realisierung vor Eröffnung der Umfahrung möglich)</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt-/Aufgabenblätter Nr. 1 „Bereich Bärenbrücke“, Nr. 2 „Neudorf“ und Nr. 6 „Sinslerstrasse“</li> <li>- Projekt- und Aufgabenblatt Nr. 11 „Ortsbus“</li> <li>- Flankierende Massnahmen zur Umfahrung Cham-Hünenberg</li> <li>- Etappierte Realisierung (vor/nach Umfahrungsstrasse)</li> </ul>	Kosten Kostenschätzung      Kostenträger - Gemeinde - Kanton

Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (1)

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Gestaltung öffentlicher Raum	Priorität
Thema	<b>Neugestaltung Zufahrtsachsen</b>	<b>I</b>

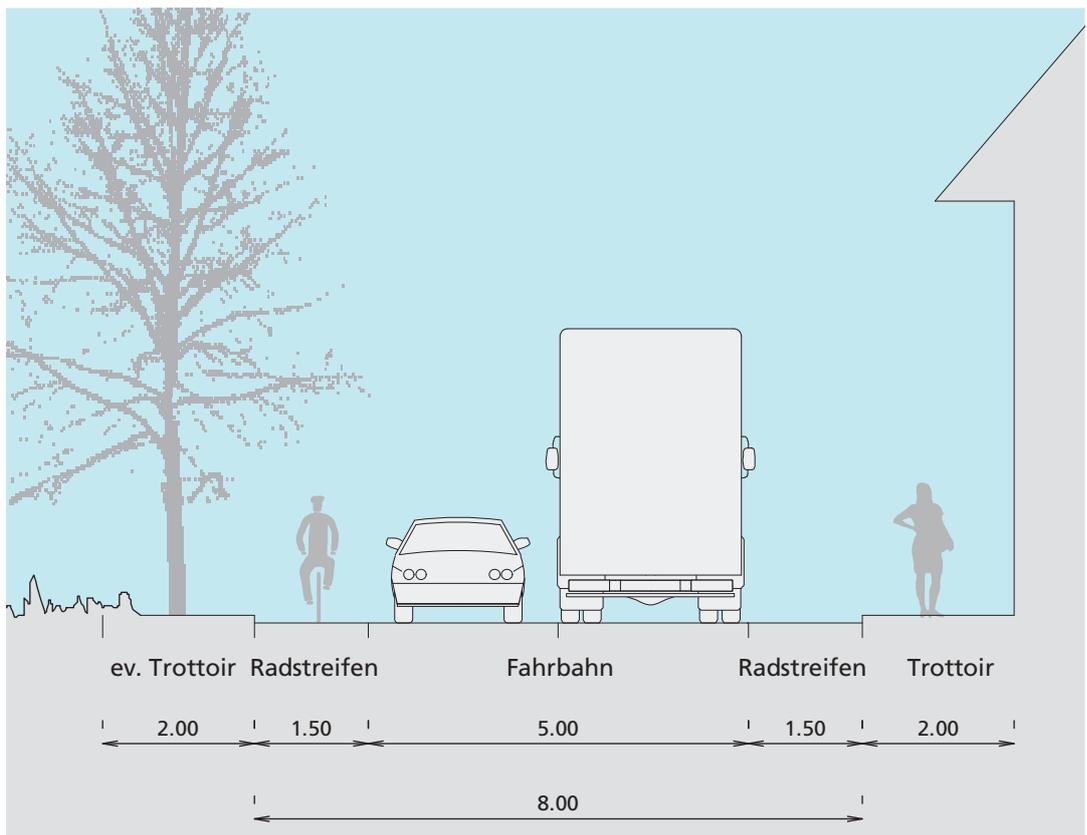
Skizze / Beschreibung Zugerstrasse / Schemaskizze Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006



Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (2)

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Gestaltung öffentlicher Raum	Priorität
Thema	<b>Neugestaltung Zufahrtsachsen</b>	<b>I</b>

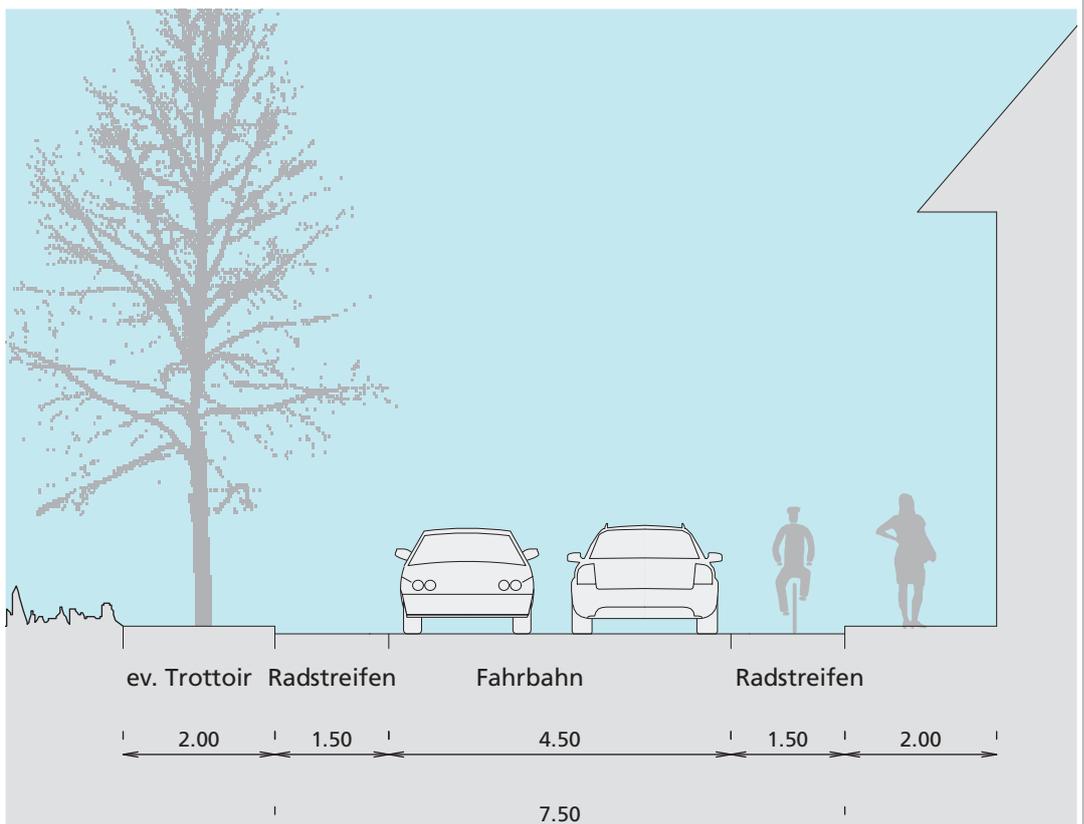
Skizze / Beschreibung Knonauerstrasse / Schemaskizze Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006



Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (3)

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Gestaltung öffentlicher Raum	Priorität
Thema	<b>Neugestaltung Zufahrtsachsen</b>	<b>I</b>

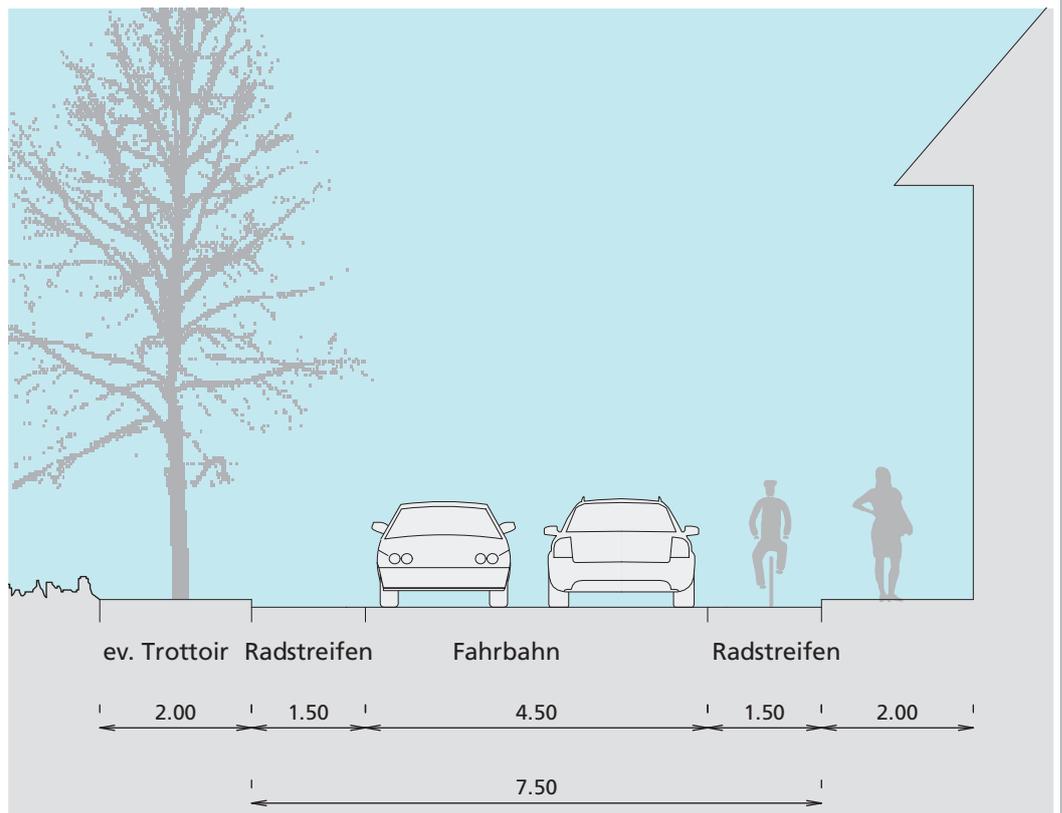
Skizze / Beschreibung Sinslerstrasse / Schemaskizze Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006



Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (4)

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Gestaltung öffentlicher Raum	Priorität
Thema	<b>Neugestaltung Zufahrtsachsen</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung Hünenbergstrasse / Schemaskizze Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006



Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (5)

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Gestaltung öffentlicher Raum	Priorität
Thema	<b>Neugestaltung Zufahrtsachsen</b>	<b>I</b>

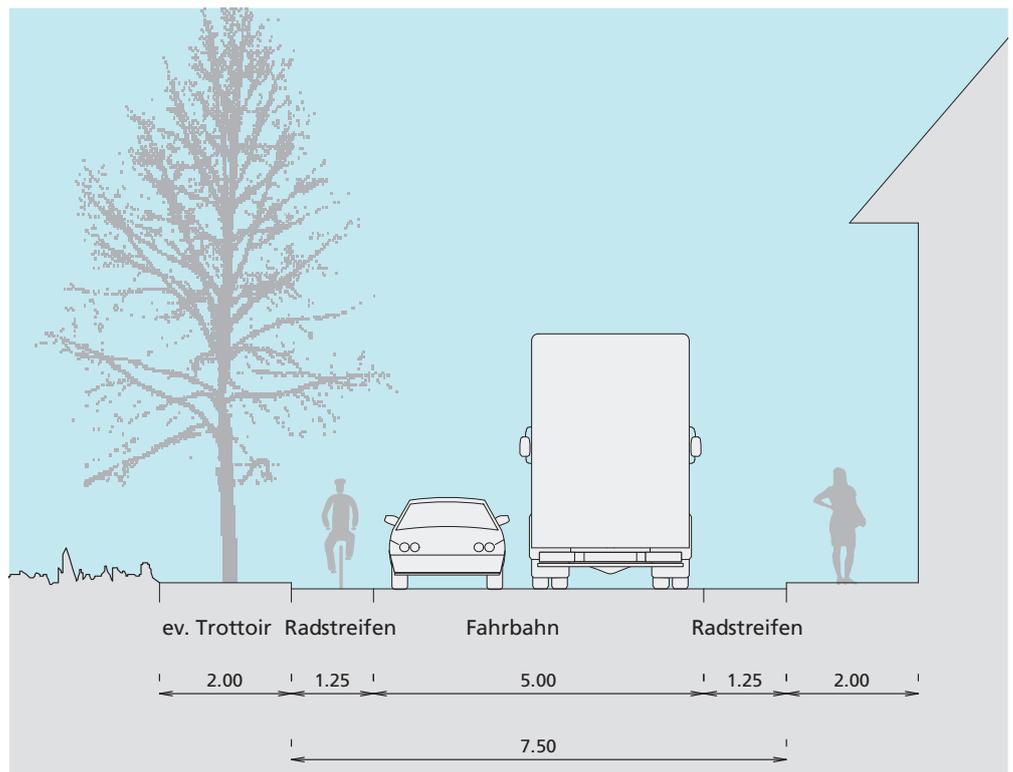
Skizze / Beschreibung Hünenbergstrasse / Schemaskizze Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006



Details zum Projekt- und Aufgabenblatt (6)

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Gestaltung öffentlicher Raum	Priorität
Thema	<b>Neugestaltung Zufahrtsachsen</b>	<b>I</b>

Skizze / Beschreibung Luzernerstrasse / Schemaskizze Studienauftragsprojekt asa/ryffel/vogt von 2006



Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Strassen und Verkehr - Gestaltung öffentlicher Raum	Priorität
Thema	<b>Beleuchtungskonzept</b>	<b>II</b>
Gegenstand	<b>Gestaltung öffentlicher Raum</b>	
Ziel	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufwertung des Zentrums durch angemessene Beleuchtung; gemeinsam mit Privaten Mehrwert schaffen</li> <li>- Unterstreichung der Einzigartigkeit von Cham</li> <li>- Akzentuierung von Identitäten und Charakter einzelner Bereiche/Elemente</li> </ul>	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Grundeigentümer <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham	Planung                      Realisierung mittelfristig                      mittelfristig (2015-2020)                      (2015 - 2020)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> in Grundordnung festlegen <input checked="" type="checkbox"/> Beleuchtungskonzept / Plan Lumière <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006	
Vorgehen / Massnahme	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bedürfnisse und Rahmenbedingungen definieren</li> <li>- Erarbeitung eines Beleuchtungskonzeptes; Ziel: situativ eine zweckmässige Lösung für das Zentrum von Cham</li> <li>- Ergebnisse einfliessen lassen in die diversen Strassen-Umbauprojekte des Kantons und in die Gestaltung des öffentlichen Raumes</li> </ul>	
Nächste Schritte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erarbeitung Aufgabenbeschrieb und Pflichtenheft</li> <li>- Bestimmung eines Beleuchtungsspezialisten und Auftragsvergabe</li> </ul>	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt-/Aufgabenblätter Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 und 7 „städtebaul. sensible Bereiche“</li> <li>- Projekt-/Aufgabenblätter Nr. 8 „Hauptachsen“ und Nr. 9 „Zufahrtsachsen“</li> <li>- Vorschriften für die Beleuchtung von Strassen</li> <li>- Inventar der geschützten und schützenswerten Kulturobjekte</li> </ul>	Kosten
		Kostenschätzung      Kostenträger - Gemeinde - Kanton



Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Controlling - Kommunikation	Priorität
Thema	<b>Öffentlichkeitsarbeit</b>	<b>I</b>
Gegenstand	<b>Adäquate Informationen</b>	
Ziel	- Kommunikation der laufenden Planung und Ergebnisse	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input checked="" type="checkbox"/> Planer <input checked="" type="checkbox"/> Kommunikationsfachleute <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham	Planung                      Realisierung kurzfristig                      fortlaufend (bis 2015)                      (Daueraufgabe)
Art der Regelung / Massnahmentyp	Stand der Koordination	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input checked="" type="checkbox"/> Festsetzung	
Ausgangslage	- Ergebnisse Studienauftrag „öffentliche Strassenräume und Plätze“ vom Juni 2006 - Kommunikationskonzept zur Umfahrung Cham-Hünenberg (Kanton) - Ergebnis der Konsultativabstimmung vom 13. Juni 2010 zur Unterbrechung Bärenbrücke	
Vorgehen / Massnahme	- Erarbeitung eines Kommunikations-Konzeptes für die Öffentlichkeitsarbeit	
Nächste Schritte	- Kommunikations-Spezialisten bestimmen	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	- Kommunikationskonzept Projekt Umfahrung Cham-Hünenberg (Kanton) - Projektblatt Nr. 14 „Koordination“	Kosten Kostenschätzung      Kostenträger - Gemeinde - Kanton

Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Controlling - Lenkung	Priorität
Thema	<b>Controlling</b>	<b>I</b>
Gegenstand	<b>Kontrolle und Steuerung der Massnahmen</b>	
Ziel	Laufende Überwachung der verkehrs- und städtebaulich relevanten Massnahmen im Zentrum Cham hinsichtlich Umsetzung des Kernrichtplans	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham	Planung                      Realisierung kurzfristig                      fortlaufend (bis 2015)                      (Daueraufgabe)
Art der Regelung / Massnahmentyp		Stand der Koordination
<input checked="" type="checkbox"/> Arbeitsgruppe <input checked="" type="checkbox"/> Monitoring-Bericht <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung
Ausgangslage	- kantonaler Richtplan - kommunaler Richtplan - Kernrichtplan - rechtskräftige Bebauungspläne	
Vorgehen / Massnahme	Controlling realisieren: - Periodische Gegenüberstellung Ist- / Sollzustand - Rückschlüsse ziehen zum Stand der Umsetzung und der Auswirkungen - Frühzeitige Erkennung von Problemsituationen - Monitoring-Bericht	
Nächste Schritte	- Controlling-Bedarf klären - Controlling - Instanz (Arbeitsgruppe) definieren und Pflichtenheft erstellen	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	- Projekt Umfahrungsstrasse (Kanton) - Projektblatt Nr. 12 „Öffentlichkeitsarbeit“	Kosten Kostenschätzung      Kostenträger - Gemeinde

Projekt- und Aufgabenblatt

Themengruppe	Controlling - Lenkung	Priorität
Thema	<b>Koordination mit Umfahrung Cham-Hünenberg</b>	<b>I</b>
Gegenstand	<b>Koordination Planungsprozesse</b>	
Ziel	Koordination des politischen Prozesses und der Massnahmen aus dem Kernrichtplan mit dem Planungsablauf und der Realisierung der Umfahrungsstrasse Cham - Hünenberg	
Beteiligte Stellen	Federführung / Verantwortung	Zeithorizont
<input checked="" type="checkbox"/> Kanton Zug <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinde Cham <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gemeinde Cham / Kanton Zug	Planung                      Realisierung kurzfristig                      fortlaufend (bis 2015)                      (Daueraufgabe)
Art der Regelung / Massnahmentyp	Stand der Koordination	
<input checked="" type="checkbox"/> Arbeitsgruppe <input checked="" type="checkbox"/> Bericht <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Vororientierung <input type="checkbox"/> Zwischenergebnis <input type="checkbox"/> Festsetzung	
Ausgangslage	- Projekt Umfahrungsstrasse Cham - Hünenberg - Planungsprozess Umfahrungsstrasse (Kanton) - Kernrichtplan	
Vorgehen / Massnahme	Koordinationsinstrument erarbeiten: - Erstellung Umsetzungsprozess Kernrichtplan basierend auf dem Planungs-/Realisierungsprozess der Umfahrung Cham-Hünenberg - frühzeitige Erkennung von Koordinations-Problemen mit Berichterstattung an die entsprechenden Instanzen (Gemeinde / Kanton)	
Nächste Schritte	- Koordinations-Bedarf klären - Koordinations - Instanz (Arbeitsgruppe) definieren	
Abhängigkeiten / Koordinationsbedarf / Konflikte	- Projekt Umfahrungsstrasse (Kanton) - Projektblatt Nr. 12 „Öffentlichkeitsarbeit“ - Projektblatt Nr. 13 „Controlling“	Kosten Kostenschätzung      Kostenträger - Gemeinde - Kanton