

FDP.Die Liberalen
Postfach, 6330 Cham

Cham, 15. Oktober 2024
Tao Gutekunst, Präsident
079 728 18 96
info@gutekunst.ch

Einwohnergemeinde Cham
Gemeinderat
Mandelhof
6330 Cham

Interpellation «Flexibilität und Weitsicht bei Investitionen in die Infrastruktur»

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderätinnen und Gemeinderäte

Die Gemeinde Cham steht in den kommenden Jahren vor sehr grossen Investitionen in die gemeindliche Infrastruktur. Dabei sollen Projekte realisiert werden, die die Bedürfnisse der Bevölkerung auf Jahre oder gar Jahrzehnte hinaus abdecken. Angesichts der beträchtlichen Summen, die für den Infrastrukturbau aufgewendet werden sollen, stellt sich die Frage, wie diese Investitionen im Kontext einer sich wandelnden Gesellschaft gestaltet werden können.

Es ist allgemein bekannt, dass die demografische Entwicklung in Cham und in der gesamten Schweiz in den nächsten Jahren spürbare Veränderungen mit sich bringen wird. Besonders das Thema "Wohnen im Alter" wird aufgrund der alternden Bevölkerung an Bedeutung gewinnen. Gleichzeitig sind die Schülerzahlen immer wieder Fluktuationen (auch nach unten) unterlegen und damit schwer vorherzusagen. Diese Unsicherheiten stellen den Gemeinderat vor die Herausforderung, Infrastrukturprojekte so zu planen, dass sie langfristig den unterschiedlichen und wechselnden Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht werden, ohne dabei die finanzielle Stabilität der Gemeinde zu gefährden.

Vor diesem Hintergrund bittet die FDP.Die Liberalen Cham den Gemeinderat um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Berücksichtigung von Flexibilität in der Bauweise

- Wie stellt der Gemeinderat sicher, dass die geplanten Infrastrukturbauten flexibel genug sind, um auf zukünftige demografische und gesellschaftliche Entwicklungen reagieren zu können?
- Ist die Option, nicht benötigten Schulraum bei Bedarf beispielsweise auch als Wohnraum für ältere Menschen oder Büroraum umzunutzen, bei der Infrastrukturplanung bereits ein Thema? Wir denken zum Beispiel an bauliche und

haustechnische Vorinvestitionen, um allfällige Umnutzungen für Alters-Loftwohnungen oder Büro-Räume zu ermöglichen.

- Werden modulare Bauweisen oder andere flexible Layout-Lösungen in Betracht gezogen?

2. Finanzielle Flexibilität und Nachhaltigkeit

- Wie wird die finanzielle Flexibilität bei der Realisierung dieser Grossprojekte gewahrt?
- Inwieweit werden unterschiedliche Finanzierungsmodelle (z.B. Public-Private Partnerships, flexible Finanzierungspläne) in Erwägung gezogen, um die langfristige finanzielle Tragfähigkeit und eine mögliche Anpassung an künftige Entwicklungen zu gewährleisten?

3. Langfristige Planungssicherheit

- Wie plant der Gemeinderat, langfristig eine Balance zwischen den aktuellen Infrastrukturbedürfnissen und zukünftigen Anforderungen zu schaffen?
- Gibt es Szenarien, die die Auswirkungen verschiedener demografischer Entwicklungen auf den Infrastrukturbau in Cham berücksichtigen?

Wir danken dem Gemeinderat im Voraus für die Beantwortung dieser Interpellation.

Freundliche Grüsse



Tao Gutekunst
Präsident
FDP.Die Liberalen Cham