

ORDENTLICHER BEBAUUNGSPLAN HINTERBERGSTRASSE SÜD

1. Dezember 2023, 2. öffentliche Auflage

Situationsplan 1:500

Vom Gemeinderat verabschiedet am 20. Dezember 2022

Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein Der Gemeindeschreiber: Martin Mengis

Von der Baudirektion vorgeprüft am 16. Juni 2023

Der Baudirektor: Florian Weber

1. Öffentliche Auflage vom 12. Januar 2024 bis 12. Februar 2024

Publiziert im Amtsblatt am 11. und 18. Januar 2024 Bescheinigt von der Abteilung Planung und Hochbau

An der Urnenabstimmung beschlossen am 9. Juni 2024

Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein Der Gemeindeschreiber: Alain Bühlmann

2. Öffentliche Auflage vom 28. Juni 24 bis 29. Juli 2024

Publiziert im Amtsblatt 27. Juni und 4. Juli 24 Bescheinigt von der Abteilung Planung und Hochbau

Von der Baudirektion des Kantons Zug genehmigt am

BURKHÄLTER
DERUNGS AG

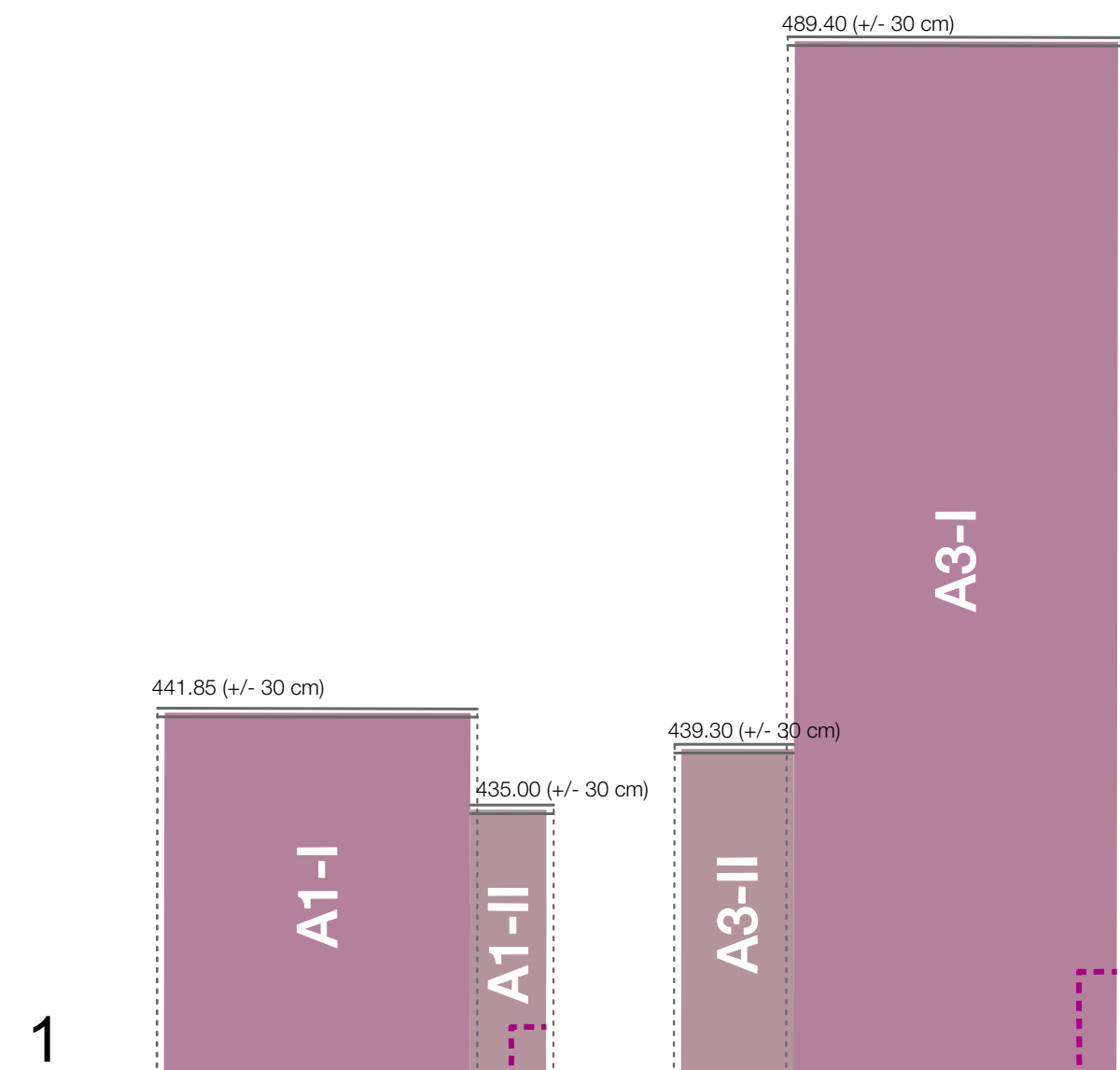
Erarbeitung Bebauungsplan:
Burkhälter Derungs AG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
www.bdpplan.ch



SCHEMASCHNITT 1:500

Der Schemaschnitt dient der Orientierung

- Baubereiche A und B
- xxx.xx Höhenkote "Oberkante fertig" in m. ü. M. (+/- 30 cm)
- Ermessensspielraum vertikal gem. Art. 8 Abs. 2
- - - - - Ermessensspielraum horizontal gem. Art. 6 Abs. 5



1

422.50 (+/- 30 cm)

B2

2

441.85 (+/- 30 cm)

A2-I

435.00 (+/- 30 cm)

A2-II

433.45 (+/- 30 cm)

B1-III

429.65 (+/- 30 cm)

B1-II

428.95 (+/- 30 cm)

B1-I

423.05 (+/- 30 cm)

B1-IV

SITUATIONSPLAN 1:500

FESTSETZUNGSINHALT

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Baubereiche
 - Baubereiche A und B
 - Baubereich unterirdische Bauten
 - Baulinien Rückversatz Erdgeschoss, Baubereiche 1, 2, 3

Freiraumtypologien

- Zu pflanzender Baum (Lage schematisch)
- Grünbereich Quartierplatz
- Aussenbereich Head
- Grünbereiche Repräsentation
- Grünbereiche extensiv
- Grünbereiche Retention

Erschliessung und Parkierung

- Veloabstellanlage (Lage schematisch)
- Standort mögliche Erweiterung Veloabstellanlage (Lage schematisch)
- Fuss- und Velowegverbindung von und zur Bushaltestelle (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fuss- und Veloweg neu (schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Velo-Einstellhalle
- Ein- und Ausfahrt motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Anlieferung Baubereich B1 (Lage schematisch)
- Verkehrsbereich motorisierter Individualverkehr
- Verkehrsbereich Anlieferung Baubereich B1
- Verkehrsbereiche Fuss- und Veloverkehr / Aufenthalt

Ver- und Entsorgung

- Unterflurcontaineranlage (Lage schematisch)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Baum ausserhalb Geltungsbereich (Lage schematisch)
- Fuss- und Velowegverbindung Gebäudeerschliessung (schematisch)
- Bereich für oberirdische Parkplätze
- Richtprojekt, Gebäude und Fassadenbegrenzung
- Rückzubauende Gebäude
- Baulinie gemäss parallelem Verfahren
- Bestehende Bauten ausserhalb Geltungsbereich
- Vermessung in Metern
- Lage Schnitt 1 und 2



Baubereich unterirdische Bauten

Baubereich unterirdische Bauten