

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: **30.5.2023**
 Der Gemeindepäsident: _____ Der Gemeindevizepräsident: _____

Vorprüfung durch die Baudirektion:
 Zugaben: _____ Der Baukontrolleur: _____

1. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: _____ vom: _____ Ziffer: _____
 Auflage auf der Gemeindekarte: _____ vom: _____ bis: _____

Bezeichnung durch den Gemeindevizepräsidenten: _____

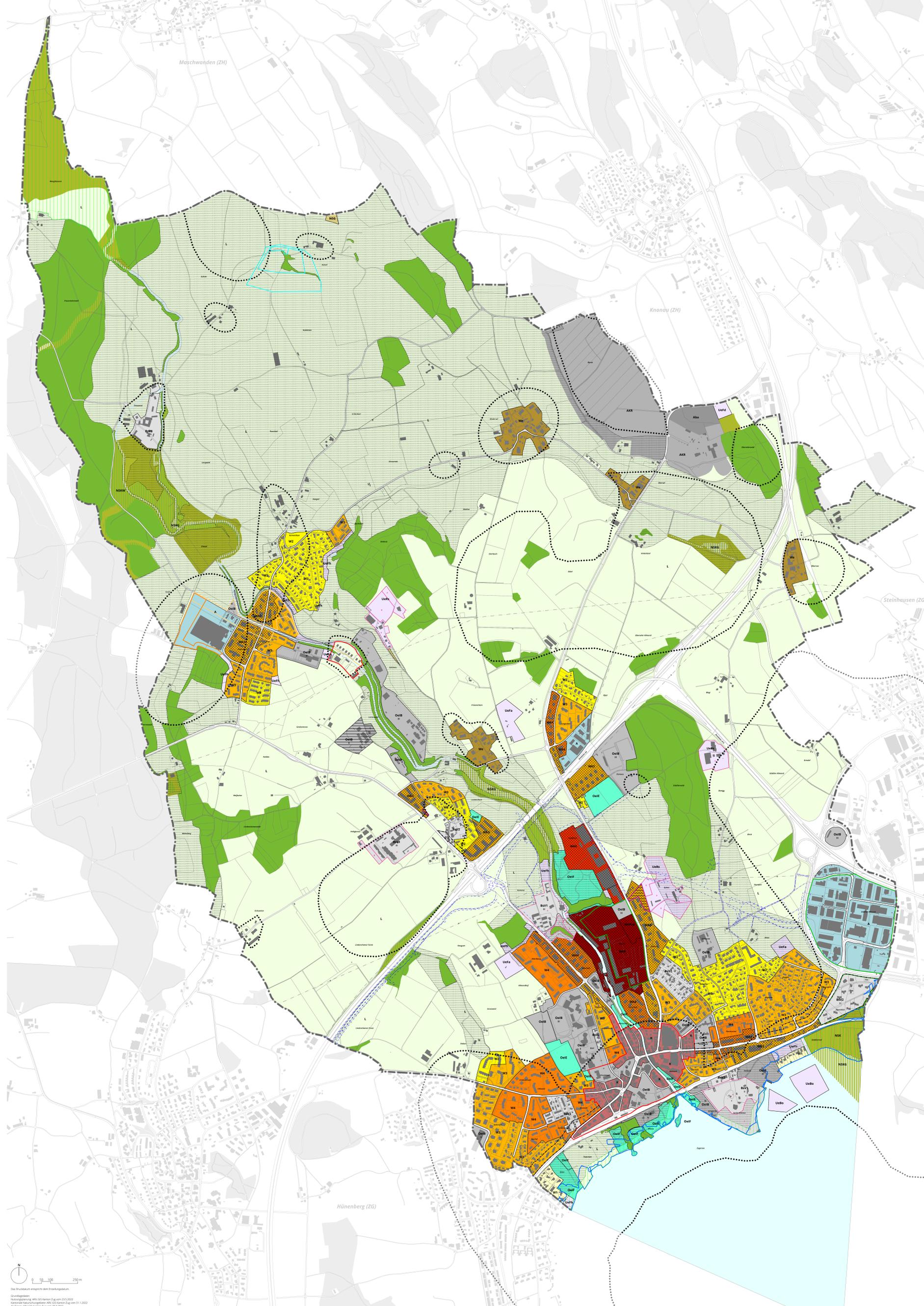
Durch die Stimmbürgerung an der Urnenabstimmung beschlossen am:
 Der Gemeindepäsident: _____ Der Gemeindevizepräsident: _____

2. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: _____ vom: _____ Ziffer: _____
 Auflage auf der Gemeindekarte: _____ vom: _____ bis: _____

Bezeichnung durch den Gemeindevizepräsidenten: _____

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: _____

- Festlegungen**
- Baurecht**
- W1 Wohnzone 1 ES II
 - W2 Wohnzone 2 ES II
 - W3 Wohnzone 3 ES II
 - W4 Wohnzone 4 ES II
 - WA Wohn- und Arbeitszone 3 ES II
 - WA4 Wohn- und Arbeitszone 4 ES II
 - WA5 Wohn- und Arbeitszone 5 ES II
 - WAP Wohn- und Arbeitszone Parkzone ES II
 - WAP2 Wohn- und Arbeitszone Parkzone ES II
 - A Arbeitszone ES II
 - K Kernzone ES II
 - BAW Baurecht mit speziellen Vorschriften ES II / ES III
 - BSV1 Historische Bauten und Anlagen ES II
 - BSV2 Strukturbehaltung ES II / ES III
 - OdB Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen ES II / ES III
- Nicht-Baurecht überlegene Nutzungen**
- W Wellenzone
 - L Landschaftszone
 - NKS Naturschutzzone gemündlich
 - UW Übergangszonen mit speziellen Vorschriften
 - UW1 Durchgangsgelände für Fahrzeuge
 - UW2 Erhaltung
 - UW3 Parkhaus
 - UW4 Parkanlagen
 - UW5 Biotopmanagement
 - UW6 Gärten
 - OZB Zonen des öffentlichen Interesses
 - OZ1 Erhaltung
 - OZ2 Freizeitanlage
- Bebauungsplangröße**
- PK Freizeitanlagen
 - HH Hochhausgebiet
 - OS Ortsbildschutzzone
 - AK Archaische Fundamente
 - LS Landschaftsschutzzone gemündlich
 - SAH Schutzzone Almen- und Hagendorn
 - GEV Gewässer (Pflanz)
 - EM Abweichende Empfindlichkeitsstufe ES II statt ES III
 - MG Massgebender Grenzverlauf gem. LVV = Planungsraum (B 44 BCO)
 - NZD Naturgefahrenzone (Stufe 3) (Erfüllt ggf., laufende Revision Kantonsrat Richtplan)
- Informationshalte**
- AKR Abbau und Reaktivierung
 - ABW Abfallanlage
 - NKS Naturschutzzone kantonal (Regelung mit kantonalen Revision der Naturschutzzone pending)
 - NKS/LKS Naturschutzzone kantonal Gewässer/Fluss (Dimensionierung NSG/2 bei der Ausschreibung des Gewässerbaus zu prüfen)
 - LS/LKS Landschaftsschutzzone kantonal
 - LS/LKS/SAL Landschaftsschutzzone kantonal Moorlandschaft
 - SR 1-3 Grundwasserschutzzone 1-3
 - UWZ Überflutungsgelände
- Weitere Informationen**
- W Wald
 - G Gewässer
 - WBA Verkehrsfläche / Bahnareal
 - B Baulinien Umfahrung Cham-Hünenberg



Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: **30.5.2023**
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Vorprüfung durch die Baudirektion:
 Zugun: Der Bauhelfer

1. Öffentliche Auflage
 Datum in Amtsblatt Nr.: vom: Ziffer:
 Auflage auf der Gemeindekarte: vom: bis:

Bezeichnung durch den Gemeindevorstand:

Durch die Stimmbürgerin an der Urnenabstimmung beschlossen am:
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

2. Öffentliche Auflage
 Datum in Amtsblatt Nr.: vom: Ziffer:
 Auflage auf der Gemeindekarte: vom: bis:

Bezeichnung durch den Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am: _____ 2023

Festlegungen

| | | | |
|--|--|---------------------|----------------------|
| | Wohnzone 1 | Landwirtschaftszone | ES I |
| | Wohnzone 2 | | ES II |
| | Wohnzone 3 | | ES II |
| | Wohnzone 4 | | ES II |
| | Wohn- und Arbeitszone 3 | | ES II |
| | Wohn- und Arbeitszone 4 | | ES II |
| | Wohn- und Arbeitszone 5 | | ES II |
| | Wohn- und Arbeitszone-Parkhaus | | ES II |
| | Wohn- und Arbeitszone-Papier | | ES II |
| | Arbeitszone | | ES II |
| | Kernzone | | ES II |
| | Bauzonen mit speziellen Vorschriften BAV1 Historische Bauten und Anlagen BAV2 Strukturserhaltung | | ES I / ES II ES I |
| | Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen | | ES I / ES II |

Nicht-Bauzonen / überlagernde Nutzungen

| | | |
|--|--|---|
| | Weidzone | |
| | Landwirtschaftszone | |
| | Naturschutzzone gemündlich | |
| | Übrige Zonen mit speziellen Vorschriften UeF1 Freihaltung UeF2 Kinderspiel UeF3 Familienpark UeF4 Grünflächen UeF5 Grünflächen | UeF1: Dringungsplatz für Fahrende UeF2: Reispflanzen UeF3: Reispflanzen UeF4: Grünflächen UeF5: Grünflächen |
| | Zonen des öffentlichen Interesses OeB Erholung OeF Freihaltung | |

Informationsinhalte

| | |
|--|---|
| | Abbau und Neubebauung |
| | Abfallanlage |
| | Naturschutzzone kantonal (abgesehen mit kantonaler Delegation der Naturschutzzone gemündlich) |
| | Naturschutzzone kantonal Gewässerschutz (Zuweisung NSG bei der Ausschreibung des Gewässers zu prüfen) |
| | Landwirtschaftszone kantonal |
| | Landwirtschaftszone kantonal Moorlandschaft |
| | Grundwasserschutzzone 1-3 |
| | Überflutungsgbiet |

Weitere Informationen

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Wald |
| | Gewässer |
| | Verkehrsstrecke / Bahnstrecke |
| | Bauzonen Umfahrung Cham-Hünenberg |
| | Revisionsmitthe |

WOHNZONE

1.1 GS-Nr. 3373 Einweisung Erschliessungszone (ca. 648 m²) von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Wohnzone W1

1.2 Seeweg Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.40¹

1.3 Seewegstrasse Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W1 mit AZ 0.40¹

1.4 Magerstrasse Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W2 mit AZ 0.51¹

1.5 Bachstrasse Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.6 Lorenzstrasse Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.7 Hagendorn Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.8 Neudorf Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.9 Langacher Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.10 Mägen, Ech, Duggel Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.11 Tornatt Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.12 Rindschindl Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.13 Ebnat, Neuhof Verweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.14 Lindenscham Verweisung der Wohnzone W3 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.15 Rigpar Verweisung der Wohnzone W3 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.16 Schäfermatte Umweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W4 mit AZ 0.75¹

1.17 Zugerstrasse Umweisung der Wohnzone W1 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

1.18 Lorenzweidstrasse Umweisung von der Wohn- und Arbeitszone W3 in die Wohnzone W3 mit AZ 0.71¹

WOHN- UND ARBEITZONE

2.1 Hagendorn Umweisung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W3 mit AZ 0.71¹ und Gewässerschutz

2.2 Gebiet Spiess Umweisung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W3 mit Überlagerung Freizeitanlagen Nutzung siehe 1.1

2.3 Teufbach Verweisung der Wohn- und Arbeitszone W3 in die Wohn- und Arbeitszone W3 mit AZ 1.1¹

2.4 Pöschel Umweisung der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W3 mit AZ 2.15¹

2.5 Schuchstrasse Umweisung von der Wohnzone W2 in die Wohn- und Arbeitszone W3 mit AZ 0.70¹ und Gewässerschutz

2.6 Sinsstrasse Umweisung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W3 mit AZ 0.70¹ und Gewässerschutz

2.7 Zugerstrasse Umweisung von der Wohnzone W1 in die Wohn- und Arbeitszone W4 mit AZ 0.75¹ und Gewässerschutz

2.8 Lindenscham Einweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L (ca. 439 m²) in die Wohn- und Arbeitszone W3 mit Überlagerung Freizeitanlagen Nutzung siehe 1.1

KERNZONE

3.1 Kernzone Verweisung der Kernzone A, Bund C in die Kernzone K mit AZ 1.15

3.2 Hunenbergstrasse Nord Umweisung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15

3.3 Hunenbergstrasse Süd Umweisung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15

3.4 Zugerstrasse Umweisung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15

3.5 Sinsstrasse Umweisung von der Wohnzone W1 in die Kernzone K mit AZ 1.15

BAUZONEN MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN

4.1 Heiligkreuz Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L (ca. 103 m²) in die Bauzone mit speziellen Vorschriften BAV1 Historische Bauten und Anlagen

4.2 Lindenscham Umweisung von der Wohnzone W1 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften BAV2 Strukturserhaltung

4.3 Lobert Umweisung von der Wohnzone W2 und W3 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften BAV2 Strukturserhaltung

4.4 Rjatterstrasse Umweisung von der Wohnzone W1 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften BAV2 Strukturserhaltung

4.5 Erken (Schäfermatte) Umweisung von der Wohnzone W1 und W3 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften BAV2 Strukturserhaltung

4.6 Seestrasse Umweisung von der Wohnzone W2 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften BAV2 Strukturserhaltung

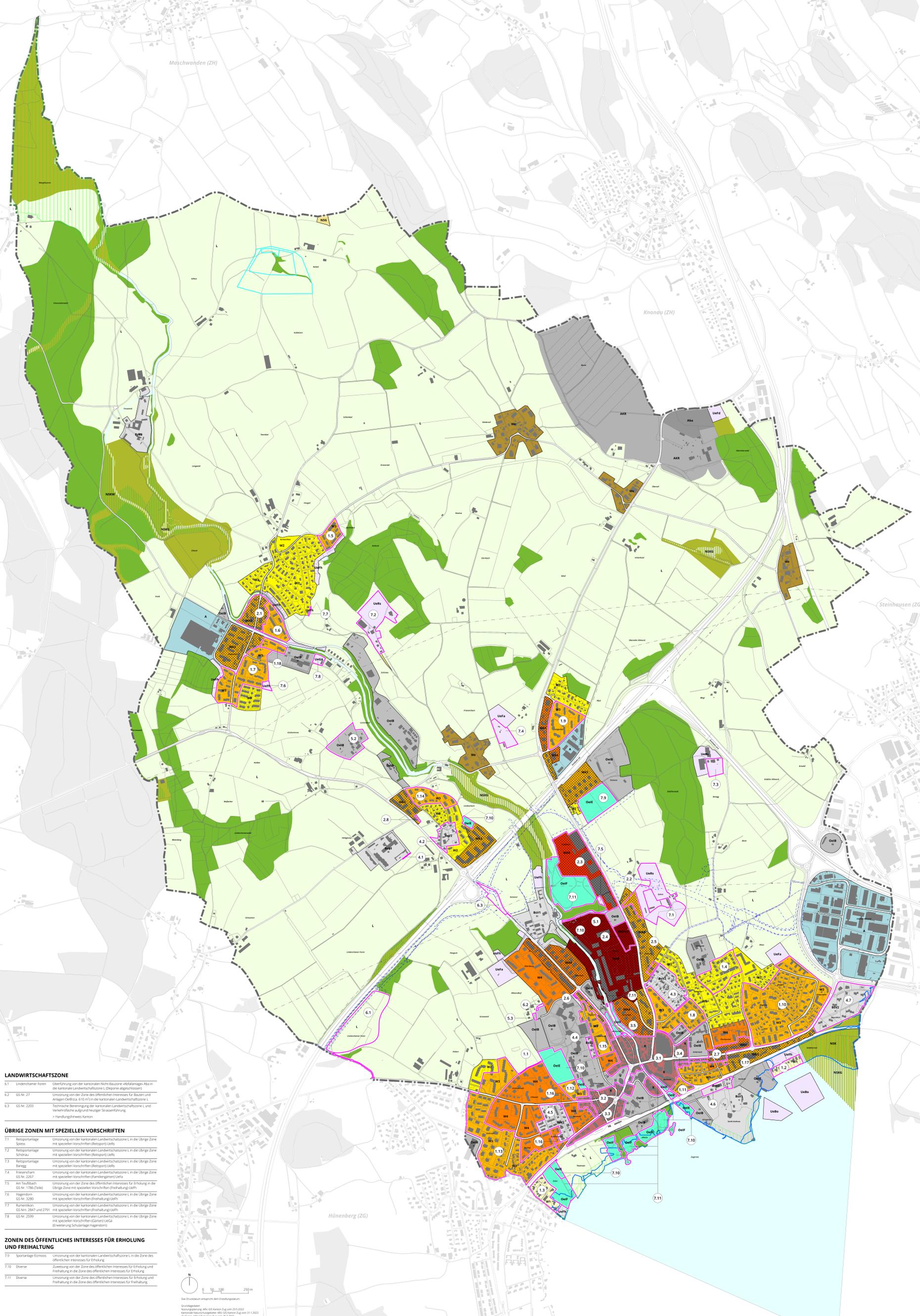
4.7 Alperböck Umweisung von der Wohnzone W1 in die Bauzone mit speziellen Vorschriften BAV2 Strukturserhaltung

ZONE DES ÖFFENTLICHES INTERESSES FÜR BAUTEN UND ANLAGEN

5.1 Pavater Umweisung von der Wohn- und Arbeitszone W3 (ca. 7500 m²) in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB (neue Schulanlage)

5.2 Heilpädagogische Schule Einweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L (ca. 25270 m²) in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB (Heilpädagogische Schule Beene Lugersdorf der Gemeinde)

5.3 GS-Nr. 429 Einweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L (ca. 616 m²) in die Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB



LANDWIRTSCHAFTSZONE

6.1 Lindenschamer Felsen Überführung von der kantonalen Nicht-Bauzone «Abfallanlage-Abba in die kantonale Landwirtschaftszone L (Depone abgeschlossen)

6.2 GS-Nr. 27 Umweisung von der Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen OeB (ca. 410 m²) in die kantonale Landwirtschaftszone L

6.3 GS-Nr. 2023 Technische Bereinigung der kantonalen Landwirtschaftszone L und Verkehrsfläche aufgrund heutiger Strassenführung

ÜBRIGE ZONEN MIT SPEZIELLEN VORSCHRIFTEN

7.1 Heiligortstrasse Spiess Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Freizeitanlagen)

7.2 Heiligortstrasse Schönbühl Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Freizeitanlagen)

7.3 Heiligortstrasse Berggasse Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Freizeitanlagen)

7.4 Heiligortstrasse Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Freizeitanlagen)

7.5 Am Teufbach Umweisung von der Zone des öffentlichen Interesses für Erholung in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Freizeitanlagen)

7.6 Hagendorn Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Freizeitanlagen)

7.7 Rummelstrasse Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Freizeitanlagen)

7.8 GS-Nr. 2559 Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Übrige Zone mit speziellen Vorschriften (Freizeitanlagen)

ZONEN DES ÖFFENTLICHES INTERESSES FÜR ERHOLUNG UND FREIHALTUNG

7.9 Sportanlage Ebnat Umweisung von der kantonalen Landwirtschaftszone L in die Zone des öffentlichen Interesses für Erholung

7.10 Diverse Zuweisung von der Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freihaltung in die Zone des öffentlichen Interesses für Erholung

7.11 Diverse Umweisung von der Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freihaltung in die Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung



Das Diagramm entspricht dem Druckbild.

Grundlegende Nutzungsplanung AN, GS Kantons Zug vom 25.12.2022

Kantonale Nutzungsplanung AN, GS Kantons Zug vom 25.12.2022

AN-Daten: AN, GS Kantons Zug vom 25.12.2022

Vom Gemeinderat für die kantonale Vorprüfung freigegeben am: 30.5.2023
 Der Gemeindepäsident: Der Gemeindevizepräsident:

Vorprüfung durch die Baudirektion:
 Zugaben: Der Baukontrolleur:

1. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: Ziffer:
 Auflage auf der Gemeindekarte: vom: bis:

Bochbergung durch den Gemeindevizepräsidenten:

Durch die **Stimmbevölkerung** an der **Unnenabstimmung** beschlossen am:
 Der Gemeindepäsident: Der Gemeindevizepräsident:

2. Öffentliche Auflage
 Publiziert im Amtsblatt Nr.: vom: Ziffer:
 Auflage auf der Gemeindekarte: vom: bis:

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am:

- Festlegungen**
 Gestaltungsvorgaben
- bp** Bebauungsplangfläche
 - pn** Preisgünstige Nutzungen
 - hh** Hochhausgebiet
 - os** Ortsbildschutzzone
 - as** Archaische Fundstätte
 - ls** Landschaftsschutzzone gemässlich
 - sh** Schutzzone Altmeind Hagendorn
 - gw** Gewässer (Pflanz)
 - em** Abweichende Engbindlichkeitsstufe, ES II statt ES II
 - ms** Massgebender Grenzwert gem. LSV + Planungswert (S.44-80)
 - ns** Naturgefährzone (Stufe 3) (Erfüllt ggf. Ausdrückliche Kantonsrats-Richtlinie)
 - ab** Abweichende Bestimmungen Geltungsbereich 5-11 Abs. 3 und 4-80

- Informationsinhalte**
 Kantonal: Nicht-Baunutz / Kantonal überlagernde Nutzungen
- ak** Abbau und Restnutzung
 - ab** Abfallanlage
 - nk** Naturschutzzone kantonal (übereinstimmend mit kantonalen Teilrevision der Naturschutzzonen per se)
 - ng** Naturschutzzone kantonal Gewässer/Wald (Dimensionierung NSG bei der Ausschreibung des Gewässerums zu prüfen)
 - ls** Landschaftsschutzzone kantonal
 - ml** Gewässerschutzzone kantonal Moorlandschaft
 - gs** Grundwassererschutzzone 1-3
 - uf** Überflutungsgebiet

- Weitere Informationen**
- w** Wald
 - g** Gewässer
 - vb** Verkehrsfläche / Bahnareal
 - u** Baulinien Umfahrung Cham-Hünenberg
 - r** Revisionsmitz

HOCHHAUSGEBIETE

| | | |
|-----|------------------|--|
| 8.1 | Städter Altmeind | Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausbild |
| 8.2 | Alpenblick | Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausbild |
| 8.3 | Pfaffenflaxen | Neue Überlagerung Hochhausgebiet, vgl. Hochhausbild & 9P |

AUFHEBUNG ORTSBILDSCHUTZ

| | | |
|------|----------------------------|--|
| 9.1 | Frauental | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + BV01 |
| 9.2 | Niedermil | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + Schutzzeit vgl. 80 § 3.1 |
| 9.3 | Obermil | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + Schutzzeit vgl. 80 § 3.1 |
| 9.4 | Bärensee | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + Schutzzeit vgl. 80 § 3.1 |
| 9.5 | Sankt Andreas / Seestrasse | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + neu BV01/BV02 siehe 4.6 |
| 9.6 | Friesenham | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + Schutzzeit vgl. 80 § 3.1 |
| 9.7 | Linderham | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + neu BV02 siehe 4.2 |
| 9.8 | Hammergut | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + BV01 |
| 9.9 | Löseln | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + neu BV02 siehe 4.3 |
| 9.10 | Riggrasse | Aufhebung/Überlagerung Ortsbildschutz + neu BV02 siehe 4.4 |

BEBAUUNGSPLANPFLICHT

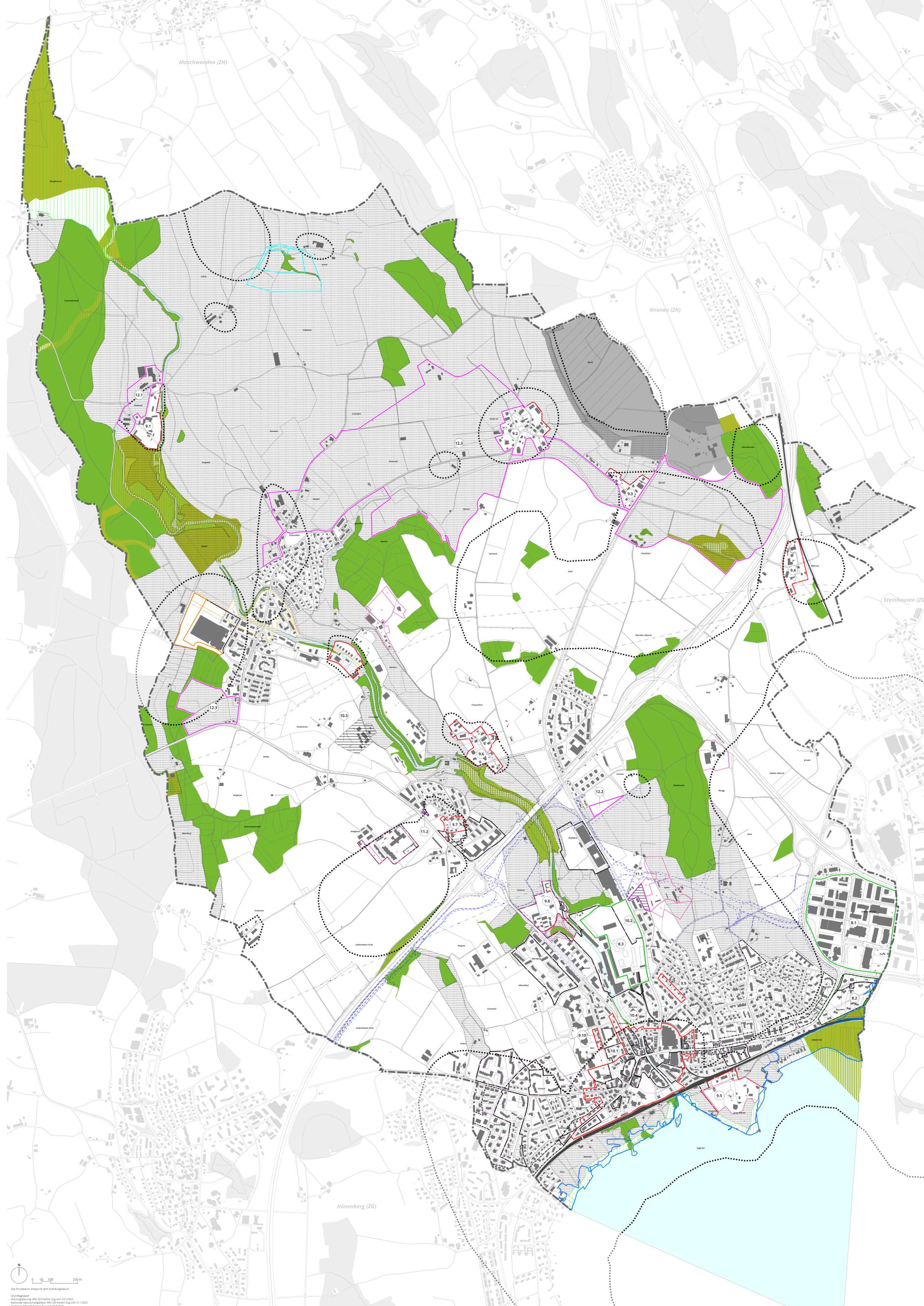
| | | |
|------|-------------------------|--|
| 10.1 | Schuhstrasse | Neue Bebauungsplanpflicht |
| 10.2 | Frauental | Angepasster Primärer Bebauungsplanpflicht |
| 10.3 | Heilpädagogische Schule | Neue Bebauungsplanpflicht und massgebender Grenzwert gemäss LSV + Planungswert |
| 10.4 | Sinnerstrasse | Neue Bebauungsplanpflicht |
| ≠ | Diverse | Aufhebung/Überlagerung Bebauungsplanpflicht / Massgebender Grenzwert gemäss LSV + Planungswert |

PREISGÜNSTIGE NUTZUNGEN

| | | |
|------|--------------|---|
| 11.1 | Gebiet Spiss | Neue Überlagerung + preisgünstige Nutzungen und massgebender Grenzwert gemäss LSV + Planungswert (siehe 2.8. Plan-Grundzonenentwurf) |
| 11.2 | Linderham | Neue Überlagerung + preisgünstige Nutzungen, und massgebender Grenzwert gemäss LSV + Planungswert (siehe 2.8. Plan-Grundzonenentwurf) |

LANDSCHAFTSSCHUTZZONE

| | | |
|------|--------------------|---|
| 12.1 | Frauental | Neue Überlagerung Landschaftsschutzzone gemässlich (siehe Ortsbildschutz 9.1) |
| 12.2 | Spornanlage Elmoss | Aufhebung/Überlagerung Landschaftsschutzzone gemässlich (siehe 7.3. Plan-Grundzonenentwurf) |
| 12.3 | Diverse | Neue Überlagerung Landschaftsschutzzone gemässlich |



Bei Drucken entspricht dem Originalplan.
 Nutzungsplanung, APC US Kanton Zug vom 25.12.2022
 Kantonaler Naturschutzgebiet, APC US Kanton Zug vom 31.12.2022
 AV Daten, APC US Kanton Zug vom 25.9.2021