

# Bebauungsplan Papieri-Areal, Cham

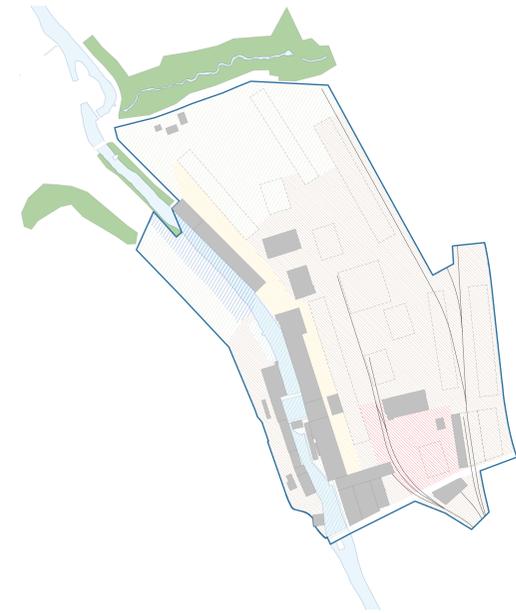
Wegleitender Umgebungsgestaltungsplan 1:1'000

05.07.2016

## Legende

- Geltungsbereich
- Bestandesbauten
- Neubauten
- Gassenräume
- Tiefgarageneinfahrten
- Gleisanlage
- Steg entlang der Lorze
- Lorze
- Wald
- Grünflächen
- Baumpflanzung gemäss Schema Vegetationsprinzip
- Spielplatz: Spielflächnachweis gemäss Schema Spielflächnachweis
- Parkplätze gemäss Schema Parkierungskonzept
- Entsorgungsstellen

Freiraumtypologien gemäss Bestimmungen Art. 11 zum Bebauungsplan vom 05.07.2016

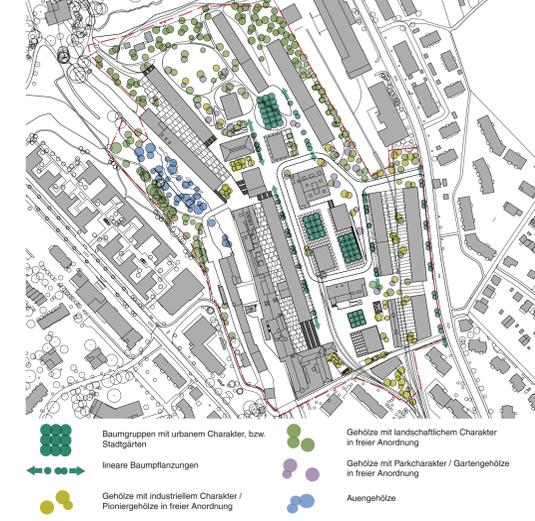


## Legende

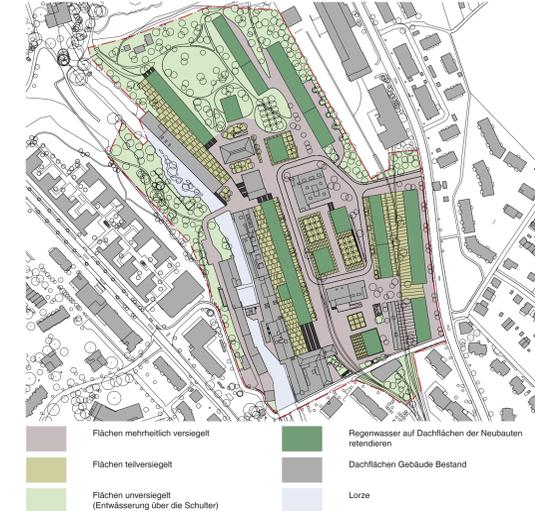
- Zentraler Platz
- Gassenraum
- Urbane Quartiersraum
- Landschaftlich geprägter Freiraum
- Urban geprägter Freiraum
- Naturnaher Flussraum
- Lorze
- Geltungsbereich
- Gleisanlagen
- Wald
- bestehende Bauten
- Baubereiche



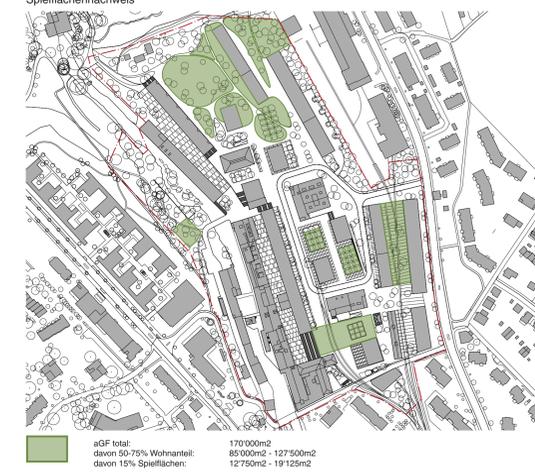
## Vegetationsprinzip



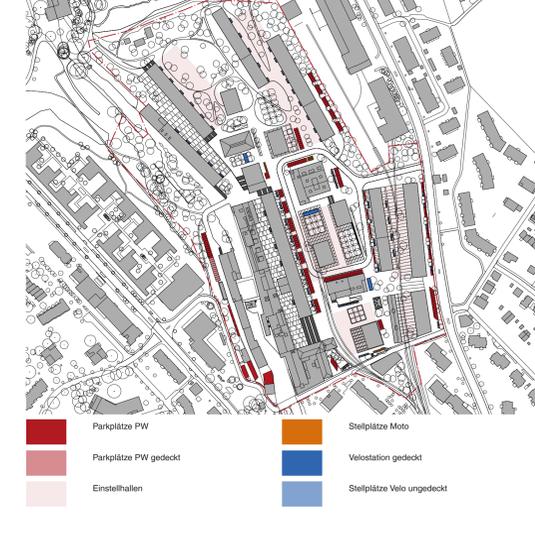
## Bewirtschaftung Regenwasser



## Spielflächnachweis



## oberirdisches Parkierungskonzept



DACHAUFSICHT M 1:1000