



**GEMEINDLICHER RICHTPLAN** Richtplankarte Siedlung und Landschaft  
TEILÄNDERUNG "PAPIERI-AREAL"

Vom Gemeinderat beschlossen am: **20.10.2015**

Massstab: 1:4'000

Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein

Der Gemeindeschreiber: Martin Mengis

Vorprüfung durch das Amt für Raumplanung:

Zug, 04. Feb. 2016

Der Kantonsplaner: René Hutter

1. Publikation im Amtsblatt:

Nr.: 12./13.

vom: 24.03./01.04.2016

1. Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:

vom: 24.03.2016 bis 25.04.2016

Der Gemeindeschreiber: Martin Mengis

Vom Gemeinderat beschlossen am: **05.07.2016**

Der Gemeindepräsident: Georges Helfenstein

Der Gemeindeschreiber: Martin Mengis

2. Publikation im Amtsblatt:

Nr.: 39./40.

vom: 07./14.10.2016

2. Öffentliche Auflage auf der Gemeindekanzlei:

vom: 07.10.2016

bis: 07.11.2016

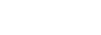
Der Gemeindeschreiber: Martin Mengis

Vom Amt für Raumplanung des Kantons Zug genehmigt am: **03.10.2017**

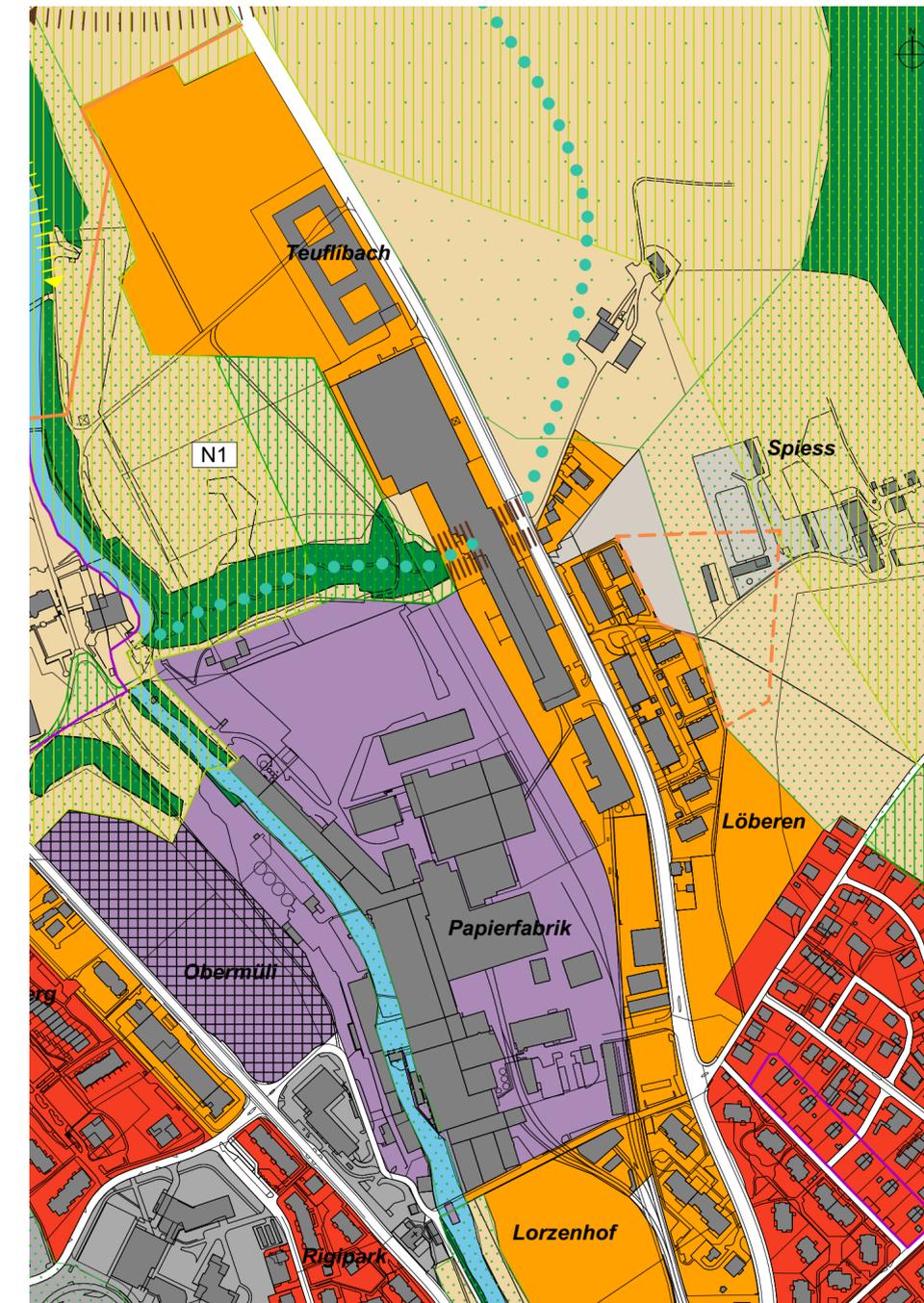
**GENEHMIGUNGSINHALT**

-  Vorranggebiet für Mischnutzungen
-  Landwirtschaftsgebiet  
(Landwirtschaftszone, Fruchtfolgefläche, Spezialzone)

**INFORMATIONSIHALT**

- | Ausgangslage  | Richtplaninhalt   |  |
|---|---|--|
|    |    | Siedlungsbegrenzung  |
|    |    | Gebiet für Siedlungserweiterung  |
|    |    | Vorranggebiet für Wohnen   |
|    |    | Vorranggebiet für Mischnutzungen   |
|    |    | Vorranggebiet für Arbeiten   |
|    |    | Vorranggebiet des öffentlichen Interesses (Bauten und Anlagen)                 |
|    |    | Umnutzungsgebiet Arbeitszone - Mischzone                                       |
|    |    | Ortsbild   |
|    |    | Landwirtschaftsgebiet<br>(Landwirtschaftszone, Fruchtfolgefläche, Spezialzone) |
|    |    | Übriges Vorranggebiet mit speziellen Vorschriften                              |
|    |    | Kantonaler Wildtierkorridor  |
|   |   | Gemeindlicher Wildtierkorridor, -durchlass                                     |
|  |  | Gemeindliches Landschaftsschutzgebiet  |
|  |  | Renaturierung Gewässer gemeindlich   |
|  |  | Naherholung: Heutiges Schwerpunktgebiet  |
|  |  | Naherholung: Entwicklungsgebiet  |
|  |  | Wald   |
|  |  | Gewässer   |

**Teilrichtplan Siedlung und Landschaft rechtskräftig**



**Änderung Teilrichtplan Siedlung und Landschaft**





## **Bebauungsplan Papieri-Areal, Cham**

### **Anpassung gemeindlicher Richtplan**

14.02.2018

Vom Gemeinderat beschlossen am: **20.10.2015**  
Der Gemeindepräsident: **Georges Helfenstein**  
Der Gemeindeschreiber: **Martin Mengis**

Von Amt für Raumplanung vorgeprüft am: **04.02.2016**  
Der Kantonsplaner: **René Hutter**

1. Publikation im Amtsblatt  
Nr.: **12./13.**  
Vom: **24.03./01.04.2016**

1. Öffentliche Auflage auf der Bauabteilung  
Vom: **24.03.2016**  
Bis: **25.04.2016**

Vom Gemeinderat beschlossen am: **05.07.2016**  
Der Gemeindepräsident: **Georges Helfenstein**  
Der Gemeindeschreiber: **Martin Mengis**

2. Publikation im Amtsblatt  
Nr.: **39./40.**  
Vom: **07./14.10.2016**

2. Öffentliche Auflage auf der Bauabteilung  
Vom: **07.10.2016**  
Bis: **07.11.2016**

Vom Amt für Raumplanung des Kantons Zug genehmigt am: **03.10.2017**

---



## 1. Anpassung gemeindlicher Richtplan

### 1.1. Richtplantext

#### *Ausgangssituation und Ziel der Anpassung*

Wie unter Kapitel 2.2.1 des Planungsberichts zum Bebauungsplan Papieri-Areal beschrieben wird das Papieri-Areal im gemeindlichen Richtplan zum heutigen Zeitpunkt primär als Vorranggebiet für Arbeiten ausgewiesen. Um die Planungsziele gemäss Masterplan und Bebauungsplan umzusetzen, bedarf es der Anpassung des gemeindlichen Richtplans und damit der Schaffung einer planungsrechtlich passenden Grundlage.

Ziel der Änderung des gemeindlichen Richtplans ist, das heutige Vorranggebiet für Arbeiten zu einem Vorranggebiet für Mischnutzung umzuwandeln.

#### *Anpassung Richtplantext*

	<b>Aktueller Text</b>	<b>Neuer Text</b>
<b>S 2 Vorranggebiete für Mischnutzungen</b>	<u>Ausgangslage:</u> Die Ausgangslage bilden die rechtskräftigen Mischzonen WG3, WG 4 und K.  <u>Richtplaninhalt:</u> Die Einzonung neuer Mischzonen ist nicht vorgesehen.	<u>Ausgangslage:</u> Die Ausgangslage bilden die rechtskräftigen Mischzonen WG3, WG 4, <b>WA Papieri</b> und K.  <u>Richtplaninhalt:</u> Die Einzonung neuer Mischzonen ist nicht vorgesehen.

#### *Richtplankarte*

Die Abbildung 1 zeigt den Kartenausschnitt aus dem aktuellen gemeindlichen Richtplan mit der Festlegung Vorranggebiet Arbeiten und dem kleinen, östlich gelegenen Teil Vorranggebiet Mischnutzung.

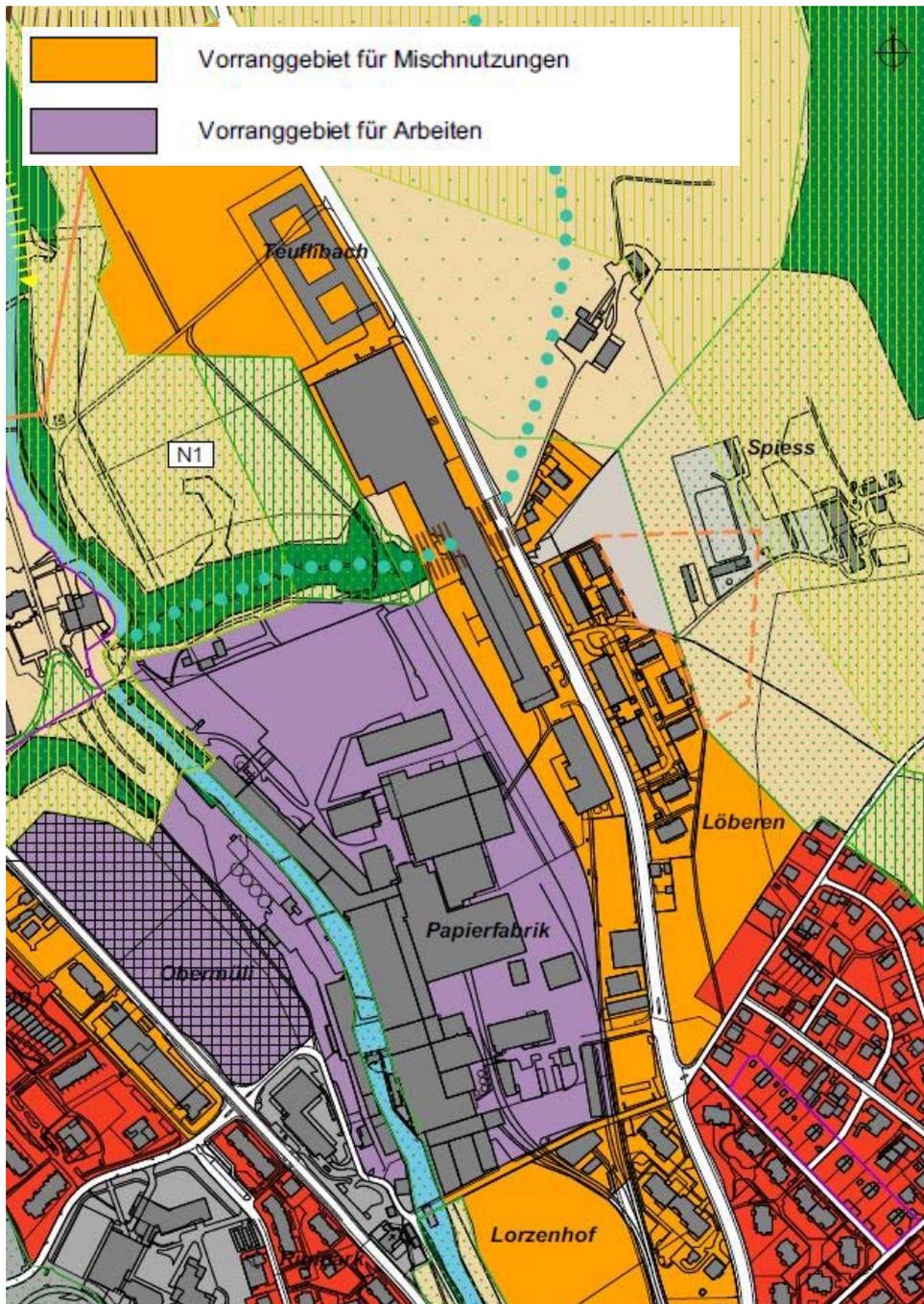


Abbildung 1: Ausschnitt aktueller gemeindlicher Richtplan

Der neue Ausschnitt (Abbildung 2) zeigt nun die angepasste Karte des gemeindlichen Richtplans. Darauf wurde die gesamte Fläche des ursprünglichen Vorranggebiets für Arbeiten Papierfabrik in ein Vorranggebiet für Mischnutzung umgewandelt. Beim neuen Eintrag für das Gebiet Obermüli handelt es sich um einen Nachvollzug einer bereits erfolgten Zonenplanrevision (Nachführung im Richtplan). Das Inseli in der Lorze (GS-Nr. 404) ist neu als Landwirtschaftsgebiet (Landwirtschaftszone, Fruchtfolgefläche, Spezialzone) bezeichnet.

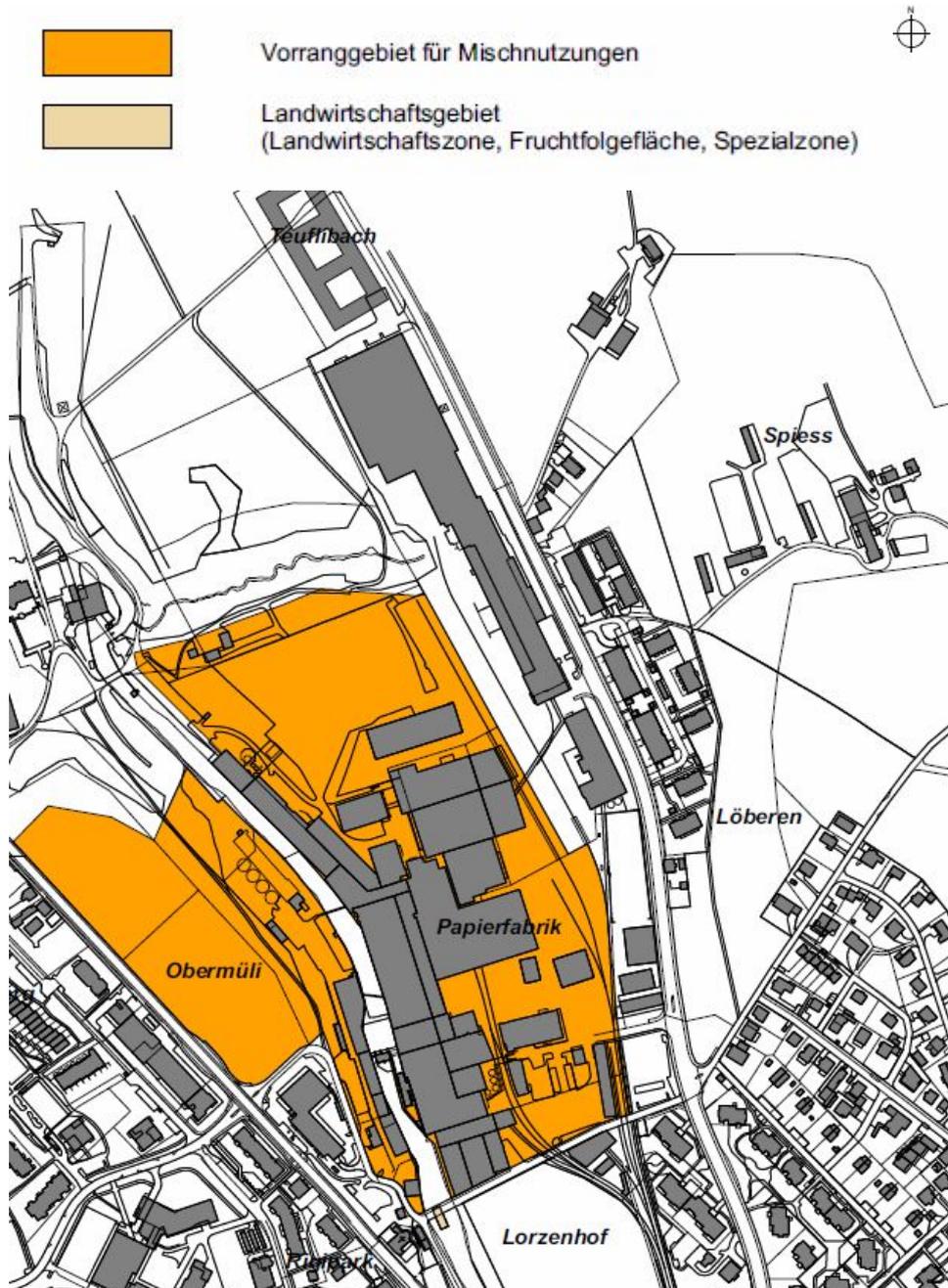


Abbildung 2: Ausschnitt angepasster gemeindlicher Richtplan

Die detaillierten Planunterlagen zur Anpassung des gemeindlichen Richtplans befinden sich in der Beilage A12 des Planungsberichts zum Bebauungsplan Papieri-Areal.