

Dokumente für öffentliche Auflage Bebauungsplan Allmend Hagendorn

	Datum	Enthaltene Dokumente
Hauptbestandteile Bebauungsplan (mit Einwendemöglichkeit)		
01_ Planungsbericht (erläuternd)	14.01.2020	1 Textdokument
02_ Ortsplanung (verbindlich)		
_ Teiländerung Zonenplan	21.05.2019	1 Plan
_ Teiländerung gemeindlicher Richtplan	21.05.2019	1 Plan
_ Teiländerung Baulinienplan	14.01.2020	1 Plan
03_ Bebauungsplan (verbindlich)		
_ Teiländerungsplan Bebauungsplan	14.01.2020	1 Plan
_ Vorschriften Bebauungsplan separat	14.01.2020	1 Textdokument
04_ Richtprojekt Architektur (wegleitend)	14.01.2020	Grundrisse / Schnitte / Ansichten
05_ Richtprojekt Umgebung (wegleitend)	14.01.2020	1 Plan (Hauptplan)
Weitere Bestandteile Bebauungsplan (Information, ohne Einwendemöglichkeit)		
06a Vertiefung Richtprojekte		
Beschrieb Umgebung	14.01.2020	1 Textdokument
Vertiefungspläne Umgebung	14.01.2020	restliche Dokumente, ohne Spielplatz
Beschrieb Architektur	14.01.2020	1 Textdokument
Visualisierung und Modell	14.01.2020	mehrere Bilddateien
Schattenwurf	14.01.2020	1 Textdokument + Pläne
Etappen	14.01.2020	Plan
Parkplatzkontrolling	14.01.2020	Plan
Höhenvergleich	14.01.2020	Prinzipienschnitt
06b Verkehr und Parkierung		
Verkehrsgutachten	14.01.2020	1 Textdokument
Parkplatznachweis / Mobilitätsmanagement	14.01.2020	1 Textdokument
Baustellenerschliessung	14.01.2020	1 Plan
06c Umwelt und Energie		
Hydrogeologisches Gutachten	19.04.2018	1 Textdokument + Pläne / Textdokumente
Lärmgutachten Verkehr	21.05.2019	1 Textdokument
Lärmgutachten Gewerbe	29.11.2019	1 Textdokument
Energemassnahmen	06.10.2018	1 Textdokument
06d Privatrechtliche Vereinbarung		
Rahmenvertrag Gemeinde Cham - Fensterfabrik	21.01.2020	1 Textdokument
07 Kantonale Vorprüfung	18.09.2019	1 Textdokument