



# Legislaturziele 2011 bis 2014

des Gemeinderates Cham basierend auf dem **Leitbild**  
der Einwohnergemeinde Cham von 2007

Leitbild: Leben



Leitbild: Entwicklung / Wirtschaftsstandort



Leitbild: Bildung / Kultur & Sport



Leitbild: Mobilität / Umwelt



Leitbild: Sicherheit / Finanzen



Leitbild: Verwaltung



# Leitbild: Leben

- 1 Wir leben in einer über die Kulturen und Generationen hinweg lebenswerten und landschaftlich attraktiven Garten- und Parkstadt am Zugersee.
- 2 Wir sind eigenverantwortliche und engagierte Einwohner/innen.
- 3 Wir streben Zusammenarbeit und regionale Lösungen an und betrachten die Bevölkerung, die Wirtschaft und das Gewerbe, die Institutionen sowie die Vereine als mitverantwortliche Partner.
- 4 Wir sind bereit, im Ennetsee Zentrumsfunktionen zu übernehmen.
- 5 Wir unterstützen familienfreundliche und kindergerechte Anliegen und fördern die Vereinbarkeit von Beruf und Familie.
- 6 Wir setzen uns ein für die berufliche, soziale und politische Integration junger Menschen, anerkennen ihre unterschiedlichen Jugendkulturen und begleiten sie auf ihrem Weg.
- 7 Wir berücksichtigen die sich wandelnde Altersstruktur der Bevölkerung und fördern Massnahmen und Institutionen, die zu einer möglichst langen Selbstständigkeit im Alter beitragen.
- 8 Wir anerkennen und fördern die Arbeit und das Engagement von Freiwilligen

## Legislaturziele

**L1 Ziel:** Massnahmen zum Wohnen im Alter sind gemäss Entscheid der Gemeindeversammlung lanciert. Wohnen im Alter, Büel: Grundsatz, Rollen und Finanzen sind geklärt.

**Indikator:**

- Generationenübergreifende Aspekte sind bei der Planung von Alterswohnungen im Büel eingebracht
- Geplante Erweiterungen z. B. im Pflegezentrum Ennetsee beinhalten Wohngruppen für Demenzkranke
- Ziel E3 beinhaltet auch barrierefreie preisgünstige Kleinwohnungen
- Stelle für Gemeinwesenarbeit gemäss Ziel L3 ist geschaffen

**Zielwert:**

- 1 Angebot für Menschen unter 65 oder Kinder
- 1 bis 2 Wohngruppen
- 10 Wohnungen
- Siehe Ziel L3

**L2 Ziel:** Der Gemeinderat fördert die Koordination der verschiedenen Angebote der Jugendförderung. Massnahmen aus den Ergebnissen der Organisationsüberprüfung Jugendarbeit sind umgesetzt.

**Indikator:**

- Fachkommission hat ihre Arbeit aufgenommen
- Anlaufstelle im Zentrum besteht

**Zielwert:**

- Eingesetzte Fachkommission
- Bestehende Räume
- Notwendiges Personal

**L3 Ziel:** Cham schafft eine Stelle für Gemeinwesenarbeit, welche die Freiwilligenarbeit, das generationen-übergreifende Zusammenleben und die Zusammenarbeit verschiedener Akteure fördert.

**Indikator:**

Stelle ist geschaffen

**Zielwert:**

- 2011/12: Aufgabenbeschrieb
- 2012: Stellenausschreibung
- 2012/13: Anstellung

**L4 Ziel:** Cham erwirbt Grundstücke in der Zone des öffentlichen Interesses. Darauf realisiert die Gemeinde gut gestaltete und attraktive öffentliche Aussenräume.

**Indikator:**

- Teilkauf und Neugestaltung GS 286 (Hirsgarten)
- Kauf und Neugestaltung GS 1226 (Täubmatt)
- Teilkauf und Neugestaltung GS 25 (Kirchbühl)
- Abschluss Lorzenpark

**Zielwert:**

2 Grundstücke erworben und 2 Projekte realisiert

## Leitbild: Entwicklung / Wirtschaftsstandort

- 1 Wir sorgen für die Entwicklung von Cham als attraktiver Lebens-, Wohn- und Arbeitsort.
- 2 Wir sorgen dafür, dass Cham für die heutigen und künftigen Generationen genügend grosszügige Freiflächen und Anlagen für Freizeit und Erholung zur Verfügung hat. Quartiere sind benutzerfreundlich zu gestalten.
- 3 Die bauliche Entwicklung genügt hohen gestalterischen, funktionalen und ökologischen Ansprüchen.
- 4 Wir entwickeln die Standortvorteile von Cham sozial- und umweltverträglich weiter.
- 5 Die Unternehmensvielfalt wird gepflegt und im Rahmen der Möglichkeiten erweitert.
- 6 Wir streben ein ausgewogenes Verhältnis von Wohnraum und Arbeitsplätzen an.

### Legislaturziele

<p><b>E1</b> Ziel: Cham hat ein stadträumliches Leitbild (Pläne, Bilder) mit Horizont 2030. Das Leitbild beinhaltet eine räumliche Vorstellung für eine qualitative Gesamtentwicklung.</p>	<p><b>Indikator:</b> Leitbild</p>	<p><b>Zielwert:</b> Leitbild erstellt im 2014</p>
<p><b>E2</b> Ziel: Die städtebauliche Entwicklung um den Rigiplatz ist mittels Gestaltungswettbewerb geklärt. Der Baubeginn für eine 1. Etappe ist erfolgt. Die Zufahrt Parkhaus Rigistrasse ist rechtlich geklärt und der entsprechende Gemeindebeitrag sichergestellt.</p>	<p><b>Indikator:</b> Wettbewerb</p>	<p><b>Zielwert:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wettbewerb 2012 durchgeführt</li> <li>– Baubeginn 2014</li> </ul>
<p><b>E3</b> Ziel: Im Wohnungsbau unterstützt der Gemeinderat sowohl preisgünstige wie auch hochpreisliche Vorhaben. Es soll geprüft werden, ob bei Vorhaben mit Ausnützungsbonus Bedingungen bezüglich Wohnungsmix und/oder -grössen formuliert werden können.</p>	<p><b>Indikator:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– preisgünstige Wohnungen gemäss Wohnbauförderungsgesetz</li> <li>– räumlich und funktional innovative Wohnbaukonzepte</li> </ul>	<p><b>Zielwert:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 30 Wohnungen</li> <li>– 20 Einheiten</li> </ul>
<p><b>E4</b> Ziel: Förderung der Entwicklung von ungenutzten Arbeitszonen, um die Ansiedlung von neuen und/oder die Entwicklung von bereits ansässigen juristischen Steuerzahlern zu verstärken.</p>	<p><b>Indikator:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kontaktvermittlungen von Firmen/Grundeigentümern durch die Gemeinde</li> <li>– Firmenbesuche</li> </ul>	<p><b>Zielwert:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mindestens 3 pro Jahr</li> <li>– 5 bis 10 pro Jahr</li> </ul>



## Leitbild: Bildung / Kultur & Sport

- 1 Wir haben eine geleitete, leistungsorientierte und zeitgemässe Schule.
- 2 Wir halten die Qualität unseres Bildungsangebotes auf hohem Niveau.
- 3 Unsere Schulhäuser sind «Pädagogische Orte» in den jeweiligen Quartieren.
- 4 Wir geben Kultur, Brauchtum und Sport genügend Raum.
- 5 Wir achten auf eine gute, bedarfsgerechte Infrastruktur und vielseitig nutzbare öffentliche Bauten und Anlagen.

### Legislaturziele

**B1** Ziel: Gute Schulen, Umsetzung gemäss Mehrjahresplan.

**Indikator:**  
Mehrmjahresplan

**Zielwert:**  
100%

**B2** Ziel: Die Öffentlichkeitsarbeit wird systematisiert. Wir fördern den Dialog mit der Öffentlichkeit, um die Schule verständlich zu machen und eine breite Akzeptanz zu gewinnen. Wir bauen die Kooperation Schule-Eltern und die Elternmitwirkung aus und entwickeln sie weiter.

**Indikator:**  
Analyse, Konzept, Umsetzung  
Phase 1

**Zielwert:**  
80%

**B3** Ziel: Wir bereiten uns auf zukunftsgerichtete Schul- und Lernformen vor. Neue Schulformen können in Schulentwicklungsprojekten mit Einhaltung von Mindestkriterien umgesetzt werden.

**Indikator:**  
Zwischenbilanz, Folgerungen,  
Bilanz

**Zielwert:**  
100%

## Leitbild: Mobilität / Umwelt

- 1 Wir ermöglichen die Mobilität auf allen Verkehrsträgern, wobei uns die Infrastruktur für Fussgänger/innen, Velofahrer/innen sowie für den öffentlichen Verkehr besonders wichtig sind.
- 2 Wir entlasten das Zentrum dauerhaft vom Durchgangsverkehr.
- 3 Wir gestalten Strassenräume in Wohngebieten verkehrsberuhigt und als Bestandteil des Wohnumfeldes.
- 4 Wir entwickeln ökologisch und ökonomisch orientierte Lösungen für unsere Umwelt.
- 5 Wir nutzen die Energie sparsam und fördern den Einsatz erneuerbarer Energieträger.
- 6 Wir engagieren uns für eine nachhaltige Landschaftspflege und bauen umweltverträglich.

### Legislaturziele

**M1** Ziel: Mit den flankierenden Massnahmen zur Umfahrungsstrasse Cham-Hünenberg sollen die Voraussetzungen für eine Aufwertung des Zentrums von Cham geschaffen werden.

**Indikator:**  
Klarheit über Funktion und Gestaltung Strassenraum, Kostenteiler mit Kanton

**Zielwert:**  
Beschluss Gemeinderat zum Kostenteiler betreffend den flankierenden Massnahmen zur Umfahrungsstrasse

**M2** Ziel: Der Erhalt des Goldlabels der Energiestadt wird angestrebt. Nachhaltige und effiziente Energienutzungen bei allen öffentlichen Gebäuden. Partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Gewerbe und Liegenschaftseigentümern, um innovative und effektive Energienutzungen zu fördern.

**Indikator:**  
Punkte gemäss Energiestadt

**Zielwert:**  
Mindestens 73 Punkte



## Leitbild: Sicherheit / Finanzen

- 1 Wir wollen einen bedarfsgerechten Polizeischutz und gut funktionierende öffentliche Rettungsdienste
- 2 Wir streben nach Sicherheit durch Solidarität und Integration zwischen Generationen und Kulturen. Dabei unterstützen wir uns gegenseitig.
- 3 Wir planen und überprüfen die öffentliche Aufgabenerfüllung auf ihre langfristige Wirkung.
- 4 Wir streben einen ausgeglichenen Finanzhaushalt mit einem konkurrenzfähigen Steuerfuss an.

## Legislaturziele

**S1** Ziel: Mit einem durchschnittlichen Eigenfinanzierungsbeitrag von grösser als 100% sowie der Überprüfung der Einnahmenseite wird die Nettoverschuldung abgebaut. Dabei soll das Ziel mit einem konkurrenzfähigen Steuerfuss im Raum ZUGWEST erreicht werden.

### Indikator:

- Nettoverschuldung pro Einwohner
- Steuerfuss

### Zielwert:

- Nettoverschuldung von CHF 0.00 / Einwohner
- Steuerfuss im Durchschnitt der Gemeinden Hünenberg und Risch

**S2** Ziel: Mit dem Modell Tempo 50/30, d. h. Tempo 50 auf Hauptverkehrsstrassen innerorts und Tempo 30 auf Erschliessungsstrassen in Wohnzonen, und mit sicheren Schulwegen soll die Verkehrssicherheit verbessert werden. Alle Sport-, Freizeit- und Spielanlagen sind sicher ausgestaltet.

### Indikator:

- Wohnquartier mit Tempo-Zonen
- Durchgeführte Überprüfung von Schulwegen sowie Sport-, Freizeit- und Spielanlagen

### Zielwert:

- Tempo-Zonen 90 %
- Überprüfung aller Schulwege sowie der öffentlichen Gebäude und Anlagen





## Leitbild: Verwaltung

- 1 Die Gemeindeverwaltung erbringt ihre Dienstleistungen bürgernah und kompetent und verpflichtet sich durch den Vergleich mit den Besten im jeweiligen Fachbereich der stetigen Verbesserung.
- 2 Behörden und Verwaltung informieren umfassend, zeitgerecht und verständlich.

## Legislaturziele

### V1 Ziel:

- Wir sind ein attraktiver Arbeitgeber. Die Gewinnung, Weiterentwicklung und Förderung der Mitarbeitenden (MA) ist Kernaufgabe.
- Die Mitarbeitenden identifizieren sich mit der Einwohnergemeinde.
- Die Weiterbildung der Mitarbeitenden wird gefördert.
- Die ausbildungspolitische Verantwortung wird wahrgenommen.

### Indikator:

- Fluktuation
- MA-Umfrage
- Weiterbildungen
- Anzahl Lernende

### Zielwert:

- Kündigungen: < 10 MA/Jahr
- motivierte MA: > 80 %
- 2 Weiterbildungstage pro Jahr und MA
- 9/Jahr

**V2 Ziel:** Die Grundlagen sind vorhanden, um die Verwaltung neu mit Globalbudget und Leistungsaufträgen führen zu können.

### Indikator:

- Kostenleistungsrechnung
- Grundsatzentscheid, ob Globalbudget eingeführt werden soll

### Zielwert:

- Ab 2015 in Kraft
- Antrag an Gemeindeversammlung im 2014

**V3 Ziel:** Die räumliche Gesamtlösung für die Arbeitsplätze der Verwaltung ist definiert. Grundsätzlich sind die Büroräume in gemeindeeigenen Liegenschaften. Räumlich sind die Abteilungen aus Kunden- und Verwaltungssicht optimiert.

### Indikator:

- Anzahl Arbeitsplätze in Drittliegenschaften
- Anzahl Standorte der Verwaltung

### Zielwert:

Der Gemeinderat hat die Gesamtlösung verabschiedet

**Kontakt:**

Einwohnergemeinde Cham  
Mandelhof  
Postfach 265  
6330 Cham 1

Tel. +41 41 723 88 88  
Fax +41 41 723 88 99  
E-Mail [info@cham.ch](mailto:info@cham.ch)

**Öffnungszeiten:**

Mo: 8.00 – 11.45 / 13.30 – 18.00  
Di – Fr: 8.00 – 11.45 / 13.30 – 17.00  
(vor Feiertagen jeweils bis 16.30)